

**Инновационный проект
«Межрегиональная отраслевая Премия
профессионалов по управлению
многоквартирными домами
Управляющий многоквартирным домом-
2021 года»
номинация «Изменение форм
организации взаимодействия с
собственниками помещений в МКД»**

**Реализация задач по
улучшению качества и
культуры
обслуживания МКД УК
«ДомСервис» по итогам
2021 года**

г. Казань



***Директор УК «ДОМСЕРВИС»
Залялеев Айрат Зиафетдинович***



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Приложение № 2

**К Положению о конкурсной комиссии по проведению
Республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере
управления многоквартирными
домами Республики Татарстан»**

**ОСНОВНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО УК «ДОМСЕРВИС»
за 2021 год**



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Форма 1

Основные показатели деятельности

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	% к 2020г.
Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	тыс. кв. м.	199,090	100
Наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями	%	100	100
Проведение конкурсов на выбор подрядных организаций	да/нет	да	100
Осуществление контроля и качества и объема предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	да/нет	да	100
Участие в программе по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	да/нет	да	100
Извлечение доходов от использования общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников	руб./м ²	5,94	109
Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта	да/нет	да	100
Проведение мероприятий в многоквартирных домах по применению ресурсосберегающих технологий и оборудования	да/нет	да	100
Проведение или участие в конкурсах «Лучший двор» «Лучший дом» или аналогичных конкурсах	да/нет	да	100
Рост(+) или снижение(-) суммы задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%	Снижение	-5
Рост(+) или снижение(-) количества жалоб от населения на качество и своевременность предоставления жилищно-коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%	Снижение	-7

Обеспеченность общедомовыми приборами учета:	%		
-Потребление холодной воды		100	100
-Потребление горячей воды		100	100
-электрической энергии		100	100
Количество протоколов, составленных со стороны ГЖИ РТ	шт.	-	-
Обеспеченность домофонами (электронными замками) входных групп подъездов МКД (количество домофонов к общему количеству подъездов)	%	100	100
Наличие договоров управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, в % к общему количеству собственников	%	100	100
Наличие технической документации на многоквартирный дом	%	100	100
Наличие табличек на подъездах домов с указанием номеров квартир	%	100	100
Высажено деревьев за отчетный период	шт.	150	100
Обеспеченность скамейками и урнами у подъездов МКД (в % к общему количеству подъездов)	%	100	100
Количество установленных элементов детской и спортивной площадок, имеющих сертификат соответствия	шт.	100	100
Наличие адресной атрибутики на домах	%	100	100



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Форма 2

Финансово-экономические результаты

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	% к 2020 г.
Экономически обоснованные тарифы на услуги по видам деятельности (единицы продукции)	руб. руб./м ²	28,32	101,97
Действующие тарифы услуг по видам деятельности (единицы продукции)	руб.	28,32	101,97
Себестоимость оказываемых услуг по видам деятельности(единицы продукции)	руб. руб./м ²	18,32	102
Уровень прибыли (рентабельности), предусмотренной при формировании экономически обоснованного тарифа на жилищно-коммунальные услуги	%	5	5
Наличие плана мероприятий по финансовому оздоровлению предприятия ¹	да/нет	да	100
Финансовый результат (прибыль+), (убытки-)	тыс. руб.	7168	105
Дебиторская задолженность ² , в том числе организаций, финансируемых из республиканского и федерального бюджетов	тыс. руб.	-	-
	тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность ²	тыс. руб.	-	-
Задолженность по платежам в бюджеты	Республиканский	тыс. руб.	-
	Федеральный	тыс. руб.	-
	Всего	тыс. руб.	-



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Форма 3

Научно технический уровень организации

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	% к 2020г.
Объем средств, направляемые на внедрение новой техники, оборудования, приборов, материалов конструкций и изделий, современных энергосберегающих технологий производства работ (включая поставку по лизингу, кредиты и т.д.)	тыс. руб.	417	102
Амортизационные отчисления, направленные на внедрение инновационных достижений	тыс. руб.	-	-
Наличие плана развития организации	да/нет	да	да
Количество (объем внедрения) прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые применяемых)¹:			
-машин, механизмов,	ед.	12	100
-оборудования, приборов	ед.	24	100
-материалов, конструкций, изделий,	ед.	-	
-технологий и решений	ед.	4	100
-систем менеджмента качества	ед.	-	
-решений по оборудованию придомовых территорий	ед.	8	100
-информационных технологий (наличие сайта, возможности общения населения посредством современных электронных технологий)	ед.	6	100
Годовой экономический эффект (экономическая эффективность) -плановый			
-плановый	тыс. руб.	-	-
-фактический	тыс. руб.	-	-

Социальные результаты и охрана труда

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	% к 2020г.
Количество работников всего ¹	чел.	46	100
в том числе рабочих	чел.	18	100
Среднемесячная зарплата рабочих	тыс. руб.	21011	101
Повысили квалификацию, прошли переподготовку	чел.	6	6
Наличие коллективного договора	да/нет	нет	нет
Сумма средств, выделяемых на социальные нужды (жилостроительство, оздоровление и др.) на одного работника			
-по коллективному договору	тыс. руб.	-	-
-фактически за год	тыс. руб.	6,5	102
Сумма средств, выделяемых на охрану труда на одного работника			
-по коллективному договору	тыс. руб.	-	-
-фактически за год	тыс. руб.	7,8	105
Наличие несчастных случаев и травматизма на производстве	ед.	-	-
Оценка состояния работ по охране труда на предприятии	балл	5	100





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА УК «ДОМСЕРВИС»

1	Полное наименование предприятия	Управляющая компания «ДомСервис» Республика Татарстан, г. Казань
2	Краткое наименование предприятия	УК «ДОМСЕРВИС»
4	ОГРН	1081690042433
5	ИНН	1655160631
6	КПП	165501001
7	ОКВЭД	68,32
8	ОКПО	87851761
9	ОКТМО	Республика Татарстан, г. Казань
10	ОКФС	Частная собственность
11	ОКОПФ	Общества с ограниченной ответственностью
12	Юридический адрес	420107, г. Казань, ул. Петербургская, 64.каб. 20
13	Адрес фактического местонахождения	420057, г. Казань, ул. Восстания, 64
14	Телефон	8(843)2041359 Диспетчерская служба- 8(432)245-38-02, 8(900)321-10-11
15	E-mail	domservis-n@mail.ru
16	Полное наименование банка	Филиал № 6318 ВТБ (ПАО) г. Самара ИНН банка 7702070207139
17	Юридический адрес банка	Филиал № 6318 ВТБ (ПАО) г. Самара ИНН банка 7702070207139
18	Расчетный счет	40702810214640000811
19	Корр. счет	30101810422023601968
20	БИК	043601968
21	Ф.И.О.руководителя	Залялеев Айрат Зиафетдинович



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

СТРУКТУРА





Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Управляющая компания «ДомСервис»

Зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан по 14. марта .2008 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом, а также на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Общая площадь жилищного фонда, находящаяся в управлении и обслуживании Управляющей компании по состоянию на 1 декабря 2021 года.

В домах, обслуживаемых управляющая компания представляет интересы всех собственников/нанимателей жилья и защищает права потребителей жилищно-коммунальных услуг. □ По поручению собственников/нанимателей осуществляет сбор платежей, обеспечивает выполнение работ и услуг по организации обслуживания, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также по предоставлению жилищных и коммунальных услуг надлежащего качества, путем заключения договоров со специализированными организациями. □ Осуществляет контроль за выполнением договоров.

ООО «Управляющая компания «ДомСервис» является членом СРО «Национальный жилищный конгресс».

Знаменательное событие

**Коллектива Группы Компаний "ДомСервис"!
27 января 2021 года получила свидетельство о том, что**



**является действующим членом
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ "Содружество
организаций управляющих
многоквартирными домами Республики
Татарстан".**

**В соответствии с
требованиями
Постановления
Правительства РФ
731 Управляющая
компания**

**«ДомСервис»
раскрыл
информацию о
деятельности в
сфере управления
МКЖД, с которой
можно**

**ознакомиться на
сайте [domservis-
p@mail.ru](mailto:domservis-p@mail.ru),**

**на информационном стенде в управляющей
компании - по адресу: 420054, г. Казань – ул. Восстания, 62 и по
письменному заявлению жителей.**



№



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ

18-жилых домов общей площадью -199020,40 м².

Количество квартир -2826

Количество лицевых счетов- 3420

Площадь придомовой территории 72264 м².

Количество подъездов – 44

численность проживающих – 5775 человек

Виды деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

- **Управление недвижимым имуществом;**
- **Обслуживание недвижимого имущества;**
- **Оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;**
- **Обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;**
- **Деятельность по эксплуатации электрических сетей;**
- **Деятельность по эксплуатации тепловых сетей;**
- **Эксплуатация лифтового хозяйства;**
- **Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **Производство отделочных работ;**
- **Благоустройство и озеленение;**
- **Чистка и уборка территорий и мест общего пользования в доме.**



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Управляющая компания «ДомСервис»

видит своей основной задачей повышение качества обслуживания и улучшения условий проживания собственников МКД - 10 лет на рынке управления многоквартирными домами, представляет интересы всех собственников/нанимателей жилья и защищает права потребителей жилищно-коммунальных услуг. □ По поручению собственников/нанимателей осуществляет сбор платежей, обеспечивает выполнение работ и услуг по организации обслуживания, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также по предоставлению жилищных и коммунальных услуг надлежащего качества, путем заключения договоров со специализированными организациями. □ Осуществляет контроль за выполнением договоров. Штат управляющей компании «ДомСервис» состоит из обученного и квалифицированного персонала. Ответственные сотрудники управляющей организации обучены и имеют допуски для обслуживания и эксплуатации теплового оборудования, электроустановок и лифтового хозяйства. Руководство компании имеет квалификационные аттестаты должностных лиц,





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

управляющих организаций, а сама управляющая компания в числе первых в Республике Татарстан, получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Осуществляя свою деятельность в рамках заключаемых договоров с заказчиками, управляющая компания берет на себя все функции по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в соответствии с Правилами содержания жилых многоквартирных домов.

-Имеются налаженные договорные отношения с основными поставщиками тепла, электроэнергии и прочими структурами.

Основными задачами в работе

УК «ДомСервис» являются:

1. гарантии на выполняемые работы эксплуатирующих организаций;
2. обеспечение комфортных условий проживания граждан;
3. сокращение числа аварий и сбоев инженерного оборудования;
4. улучшение качества предоставляемых услуг;
5. приведение жилого фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие стандартам качества;
6. открытость для населения, немедленное закрытие заявок
7. Оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
8. Содержание жилищного хозяйства района в исправном состоянии;
9. Обеспечение бесперебойной и качественной работы инженерного оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда;

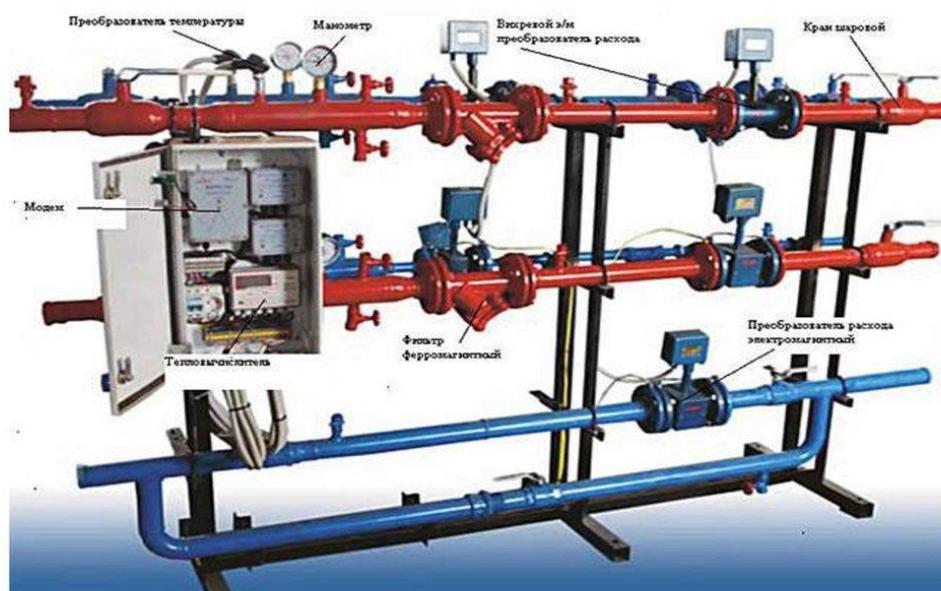
10. обеспечение граждан коммунальными ресурсами (водо-, тепло и энергоснабжением) надлежащего качества и количества;
11. обеспечение граждан качественными жилищными услугами;
12. соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилищного фонда;
13. улучшение и совершенствование качества оказываемых услуг.

**Учитывая специфику многоквартирного дома,
управляющая компания предлагает
обслуживание многоквартирного дома, которая будет
состоять из:**

- Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования
- Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории не механизированным способом.
- Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого дома
- Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок
 - Охранно-пожарная сигнализация, Склад, видеонаблюдения, шлагбаумов
 - Обслуживание систем домофонов
 - Круглосуточно-аварийная служба
 - Оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
 - Содержание жилищного хозяйства района в исправном состоянии;
 - Обеспечение бесперебойной и качественной работы инженерного оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.

Тепловой узел дома





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Дома находящиеся в управлении

1. 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 61б
2. 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 61в
3. 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 61г
4. 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64
5. 420126, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 12д
6. 420126, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 12е
7. 420126, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 14А
8. 420126, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 14Б
9. 420136, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 103
10. 421001, г. Казань, ул. Нигматуллина, д. 1/47
11. 421001, г. Казань, ул. Нигматуллина, д. 3
12. 421001, г. Казань, ул. Нигматуллина, д. 5
13. 421001, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 41
14. 421001, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 43
15. 421001, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 86
16. 421001, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10
17. 423822, г. Н.- Челны, ул. Академика Королева, д. 37
18. 423822, г. Н.- Челны, ул. Академика Королева, д. 37Б



Перечень работ, относящихся к содержанию и текущему ремонту жилого фонда.

I. Содержание жилья

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов общедомового имущества и помещений общего пользования с установленной периодичностью:

1. Устранение незначительных неисправностей (смена прокладок, устранение засоров, промывка канализации, набивка сальников и прочее) в общедомовых системах водопровода и канализации, включая первое отключающее устройство, расположенное на ответвлении от стояков.



2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки).

4. Прочистка канализационного стояка и лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.

7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.



- 8.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общественного пользования.
- 9.Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
- 10.Очисткаподвалов и чердаков от мусора.
- 11.Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвал

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

- 1.Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- 2.Снятие пружин на входных дверях.
- 3.Консервация системы центрального отопления.
- 4.Ремонт и окраска оборудования детских и спортивных площадок.
- 5.Устройство дополнительной сети поливочных систем.
- 6.Укрепление флагодержателей.
- 7.Осмотр, незначительный ремонт, остекление заполнения дверных и оконных проемов и засечивание продухов.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

- 1 Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования.
- 2.Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.
- 3.Утепление чердачных перекрытий.
- 4.Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
- 5.Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
- 6.Проверка исправности и незначительный ремонт слуховых окон и жалюзи.
- 7.Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
- 8.Регулировка и испытание систем центрального отопления.
- 9.Утепление и прочистка общедомовых вентиляционных каналов.
- 10.Проверка состояния продухов в цоколях зданий и их утепление.
- 11.Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
- 12.Ремонт и укрепление входных дверей.

13. Установка дверных пружин.

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Смена прокладок в водопроводных кранах общедомовых систем.
4. Прочистка внутренних канализационных стояков.
5. Набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках общедомовых систем и первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков.
6. Укрепление трубопроводов.
7. Проверка канализационных вытяжек.
8. Мелкий ремонт изоляции.
9. Проветривание колодцев.
10. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
11. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
12. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования

Виды работ.

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов общедомовых коммуникаций.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
7. Удаление с крыш и козырьков снега и наледей.
8. Уборка и очистка придомовой территории.



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

9. Уборка подсобных и вспомогательных помещений (кроме квартир и арендованных помещений).

10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в лестничных клетках.

11. Удаление мусора из здания и его вывозка.

12. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их грузочных клапанов.

13. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев.

14. Скашивание травы, стрижка живой изгороди с рыхлением почвы на придомовой территории.

15. Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования. 16. Санитарная обработка подвалов.

Периодичность уборочных работ, заложенная в муниципальной плате за содержание жилья.

II. Текущий ремонт (мест общего пользования).

1. Фундаменты:

1.1. Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.

1.2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления.

1.3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.

1.4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.).

1.5. Смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями.

1.6. Устройство и ремонт вентиляционных продухов.

1.7. Смена или ремонт отмостки.

1.8. Восстановление приямков, входов в подвалы.

1.9. Восстановление поврежденных участков фундамента.

2. Стены и фасады:

2.1. Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен.

2.2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

2.3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.

2.4. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов, отливов.

2.5. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.

2.6. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.

2.7. Замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах.

2.8. Восстановление участков штукатурки и облицовки, лепных изделий.

2.9. Ремонт и окраска фасадов.

2.10. Ремонт и окраска цоколей.

3. Перекрытия:

3.1. Временное крепление перекрытий.

3.2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий.

3.3. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.

3.4. Утепление верхних полок и стальных балок на чердаке. Окраска балок.

3.5. Заделка швов и трещин.

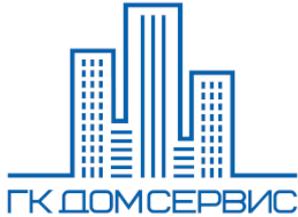
4. Крыши:

4.1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.

4.2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.

4.3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

4.4. Замена водосточных труб и их элементов.



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

- 4.5. Частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков.
- 4.6. Полная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев.
- 4.7. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель (из штучного материала и металла).
- 4.8. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
- 4.9. Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления.
- 4.10. Восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов.
- 4.11. Восстановление и ремонт ендов, коньков и карнизных вентиляционных продухов.
- 4.12. Ремонт гидроизоляционного, пароизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия.
- 4.13. Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.
- 4.14. Оборудование стационарных устройств, для крепления страховочных канатов.

5. Оконные и дверные заполнения:

- 5.1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу.
- 5.2. Постановка доводчиков пружин, упоров и пр.

6. Перегородки, относящиеся к общедомовому имуществу:

- 6.1. Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
- 6.2. Заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков.
- 6.3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

- 7.1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

7.2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. 7.3. Частичная замена и укрепление металлических перил.

7.4. То же элементов лестниц.

7.5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток.

7.6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.

7.7. Устройство металлических решеток, ограждений окон над входами в подвал.

8. Полы, относящиеся к общедомовому имуществу:

8.1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.

8.2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.

9. Внутренняя отделка:

9.1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами. Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), в местах общего пользования в общежитиях (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками в соответствии с заключенными договорами)

9.2. Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), в местах общего пользования в общежитиях (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками в соответствии с заключенными договорами).

9.3. Восстановительный ремонт повреждений нанесенных в связи с устранением аварийных ситуаций.



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

10.Центральное отопление:

10.1 .Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, относящихся к общедомовому имуществу.

10.2.Установка (при необходимости) воздушных кранов.

10.3.Утепление вновь проложенных трубопроводов, приборов, расширительных баков, пандусов.

10.4.Перекладка, обмуровка борцов, дымовых труб.

11.Вентиляция:

11.1.Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.

11.2.Замена вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования в местах общего пользования.

12.Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы):

12.1. Смена отдельных участков трубопроводов, уплотнение соединений, устранение течи, укрепление и утепление вновь проложенных трубопроводов, гидравлическое испытание системы.

12.2.Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в местах общего пользования, включая первое отключающее устройство, расположенное на ответвлении от стояков.

12.3.Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке.

12.4.Замена внутренних пожарных кранов.

12.5.Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.

12.6.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, относящихся к общедомовому имуществу.

13. Электротехнические устройства:

13.1.Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

13.2. Замена светильников в местах общего пользования зданий. 13.3. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводнораспределительных устройств, щитов.

13.4. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений.

13.5. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания.

13.6. Ремонт стационарных электроплит, включенных в состав общедомового имущества.

14. Специальные общедомовые технические устройства:

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

15. Мусоропроводы:

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприёмных клапанов и шибберных устройств, и прочих элементов мусоропровода.

16. Внешнее благоустройство:

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Замена оборудования спортивных площадок.

17. Внутренняя система газоснабжения:

Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

1. Санитарно-техническое оборудование:

1.1. Устранение течи аварийного порядка в водопроводных кранах, в кранах сливных бачков при унитазах.



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

1.2. Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления).

2. Электрооборудование:

2.1. Устранение повреждений одного из кабелей питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования (при наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом).

2.2. Устранение неисправностей в водно-распределительном устройстве, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.

2.3. Устранение неисправностей автоматов защиты стояков и питающих линий.

2.4. Устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах электрической сети и т.п.).

2.5. Устранение неисправностей в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа.

2.6. Устранение неисправностей в электроплите, с отключением всей электроплиты.

3. Работы, аварийного характера, выполняемые в выходные и праздничные дни:

- Стены:

3.1. Утрата связи отдельных кирпичей - с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением (немедленное ограждение опасной зоны). - Внутренняя и наружная отделка:

3.2. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее обрушением стены (немедленное принятие мер безопасности).

3.3. Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами (немедленное принятие мер безопасности).

Основание.

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"



Благоустройство

Уборочная площадь территорий составляет
72264 кв.м. в том числе :
1.Внутриквартальные заезды -48164 кв.м
2.Газон – 24008 кв.м



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Уборочная площадь лестничных клеток составляет
-13690,2 кв.м.

Выполненные работы по благоустройству и санитарному содержанию в 2021 году

Виды работ	Площадь, к-во, наименование	Сумма (руб.)
Уборка дорог	24088	6022000,00
Уборка внутриквартальных проездов	24088	6022000,00
Ямочный ремонт внутриквартальных проездов	72,8	41496
Содержание зеленых насаждений внутриквартальных проездов	24088	2250
Итого:	72336,8	12087668,00





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Работа с обращениями граждан

В 2021 году в ГК «ДомСервис» поступило 331 обращений, в 2020 году их было 550

70% от общего числа обращений (5079) — это обращения о перерасчете за жилищно-коммунальные услуги (водоснабжение, электроэнергия). Это вызвано тем, что сейчас начисление жителям за коммунальные услуги осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 №307

Если анализировать по основным позициям содержания жилого фонда, то налицо уменьшение жалоб почти по каждой позиции:

Тематика обращений	2020г.	2021г.
Поступило из администрации города	-	-
Поступило из Комитета ЖКХ	41	36
Поступило из администрации района	88	97
Поступило в ГК «ДомСервис»	421	331
Отопление	93	84
ХВС, ГВС	171	153
Кровля	6	4
Содержание жилья	-	-
Содержание подвала	7	5
Благоустройство дворов	4	2
Благоустройство детских площадок	4	2
Оплата ЖК- услуг	88	49
Ямочный ремонт	8	6
Уборка и содержание двора и подъезда	18	12
Юридические вопросы	22	14



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Дополнительные услуги представляемые населению УК «ДомСервис»

Полный и актуальный перечень услуг и дополнительных сервисов можно уточнить у консультантов и диспетчеров ГК «ДомСервис» по тел.8-900-32-11-0-11



Дополнительные услуги и сервисы - "Все из одних рук":



ГК «ДомСервис», с момента своего создания, ставила для себя целью максимальное удовлетворение потребностей и создание комфортных условий проживания для жильцов обслуживаемых домов.

"Все из одних рук" - мы внедряем новую услугу для наших, жильцов домов: предоставление дополнительных услуг из одних рук.

Т.е. если вы захотите получить к.л. дополнительный сервис, помимо традиционных наших сервисов - то мы постараемся вам помочь!

Нужно сделать мелкий ремонт: отштукатурить стену или побелить потолок? - обращайтесь. Хотите расширить или изменить конфигурацию вашей системы водоснабжения или отопления? - и здесь мы сможем вам помочь! Поменяли окна, двери, поклеили обои - остались груды мусора? - проведем уборку, обращайтесь! Электрика, грузоперевозки, и еще много-много чего - теперь можно решить, обратившись к нам за помощью.

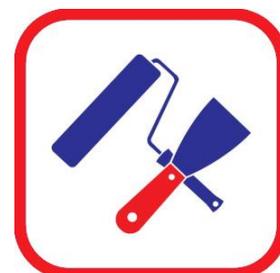


Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ



Отделочные работы



Если вы затеяли ремонт в квартире, то обязательно столкнетесь с

необходимостью проведения строительно-отделочных работ.

К отделочным работам можно отнести как непосредственно работы по финишной отделке интерьеров, так и подготовительные работы по демонтажу и монтажу окон, дверей, перегородок, итд.

Стены, потолки, пол - везде такие работы проводятся. Причем, зачастую, совершенно разными узкопрофильными специалистами.

Справиться самому или пригласив мастера на все руки - пожалуй, не самый лучший вариант?! - здесь необходима рука мастеров-профессионалов, а возможно и участие руководителя - бригадира для определения правильной последовательности работ.

Решить все проблемы связанные со строительно-отделочными работами помогут предоставленные нами квалифицированные специалисты. - Обращайтесь!

А когда все работы в доме успешно завершены, необходимо будет навести красоту и порядок в квартире, убрать строительный мусор, да и просто сделать уборку. - Здесь мы также сможем вам помочь, предложим [услуги по уборке](#)



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ



Сантехника и отопление



Современная квартира - это сложный комплекс систем водоснабжения и сантехнического оборудования. Порой, жителям сложно самостоятельно разобраться в тонкостях обслуживания такой сети. Что-уж говорить про случаи, когда требуется расширение, внесение изменений или изменение конфигурации! Требуется совет и надзор за проводящимися работами специалистов.

А перечень возможных работ весьма широк:

- Установка и ремонт смесителей, моек, раковин, счетчиков воды
- Установка и замена унитазов, ванн, душевых кабин, батарей отопления
- Монтаж и замена труб и стояков водоснабжения
- Установка и подключение бытовой техники к водопроводу

Список не полный, и вам могут потребоваться и прочие, сопутствующие работы (например, отделочные работы).



Уборка



Уборка, пожалуй, один из самых рутинных и нелюбимых нашими жильцами и домохозяйками видов работ. Не успел убраться, не прошло и недели - а вездесущая пыль и грязь уже снова обосновались в квартире, и ...начинай все снова. Для решения такой



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

проблемы сегодня предлагается достаточно много автоматизированных решений, различных интеллектуальных пылесосов и агрегатов. В любом случае, даже если основную работу выполняет робот, уборка отнимает ваше время. Надоело, хотите сделать себе выходной и заняться более важным и полезными? - обращайтесь, поможем!

Другая частая ситуация - это уборка после различных нестандартных, форс-мажорных ситуаций. Сделали ремонт - нужно убрать! Приходила толпа друзей на юбилей? - оставили много мусора, а может и пролили чего липкого-сладкого-жирного на пол... Купили мебель, шкафы, гарнитуры, установили новые окна, да мало-ли еще чего... Здесь проблема уже не так просто решается.

Порой требуется привлечение специалиста со специализированной профессиональной техникой и оборудованием. Ваш случай? - обращайтесь, мы поможем!



Ремонт бытовой техники

Современная квартира - это сосредоточие современных гаджетов, умной техники, электроники!



Само понятие бытовой техники сегодня расширилось многократно со времен наших дедушек бабушек: от радиоприемника и телевизора - до посудомойки, холодильников, плит, пылесосов, компьютеров и множества прочих устройств, электроники.

Если раньше починить уют мог любой советский инженер, то сегодня даже самый подготовленный специалист не всегда сможет не только починить устройства, но и диагностировать

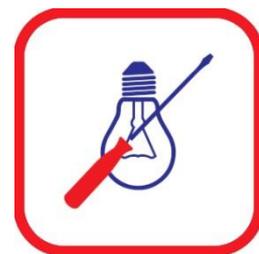
самую причину неработоспособности. Порой, это под силу лишь узкоспециализированному специалисту, часто в условиях сервисного центра или лаборатории.

Устройств в квартирах становится все больше и потребности в ремонте и обслуживании - также растут.

Обращайтесь - мы поможем вам решить проблемы с бытовой техникой и электроникой!



Электрика



Жилище современного человека наполнено умными и полезными устройствами, также свет в домах, порой не отключается до глубокой ночи.

Телевизоры, холодильники, компьютеры, стиральные машины, посудомойки и вся прочая электроника требует электричества для своей работы. Крупная бытовая техника, зачастую, еще и потребляет немало электроэнергии, а потому, требует правильного подведения электричества (прокладка проводов необходимого сечения, установки разветвителей, блоков розеток и пр.).

На рынке появляются все новые и новые полезные в быту устройства. Например, купили вы кондиционер... Красота и уют: и в жару, и в стужу, поздравляем! - но сначала его необходимо правильно смонтировать и подключить к электросети, запитать. Вы конечно, могли бы и сами разобрать розетку и подключить туда моток электропровода для вашего нового агрегата. Но не все так просто! - Во-первых, электричество опасно и выполнять работы должны только специально обученные квалифицированные специалисты электрики с допусками, специальным оборудованием, одеждой. Во-вторых, ваша существующая электросеть может быть не рассчитана на существенное повышение нагрузки и при подключении нового потребителя, у вас просто будет "вышибать пробки" - срабатывать система защиты (заметим, даже если система

защиты и не заблокирует подачу электроэнергии в квартиру, провода могут начать сильно греться - а тут уже и до пожара недалеко).

Очевидно, такое серьезное дело необходимо поручить профессионалу - электрику. Если нужно расширить вашу электрическую сеть в квартире, или заменить проводку - также требуется привлечь мастеров.



Видеонаблюдение и СКД

В современной квартире люди зачастую хранят большую часть своих ценностей: материальных, того, чем они дорожат.



Для защиты вашего имущества и ценностей от разного рода жуликов и воров необходимо поставить надежные двери, замки, сигнализацию вывести на пульт дежурной части МВД. В общем, предпринять соответствующие меры. Тем не менее, и это не всегда помогает на все 100%. Как известно, замки существуют от честных людей, профессиональные-же домушники вскрыют практически любой замок.

Именно для защиты и сохранения неприкосновенности, все чаще не только коммерческие объекты, но и квартиры, снабжаются современными системами защиты и контроля доступа.

В частности, СКД (или системы контроля доступа) позволяют отследить, кто и когда заходил в квартиру, когда вышел. А система видеонаблюдения покажет как и с кем заходил, а при правильном монтаже и распределении - и что и где делал в квартире. Услуга востребована, особенно, среди граждан с высоким уровнем достатка.

Для правильного монтажа, необходимо не только правильно подключить системы, но и грамотно распределить точки



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

подключения и размещения, углы обзора и прочие характеристики СКД и видеонаблюдения. - Обращайтесь к нам - поможем!

Также, вам могут потребоваться и прочие, сопутствующие работы (например, отделочные работы, услуги по электрике, уборка).

Грузоперевозки



Купили новую квартиру и необходимо организовать переезд и перевозку нажитого имущества? - требуется грузоперевозка. Купили новую мебель - опять грузоперевозка. Даже современный холодильник проще привезти, воспользовавшись услугой



грузоперевозки. Возникает вопрос - как везти и каким транспортом? Квартирный переезд обычно требует привлечения крупногабаритных фургонов, а холодильник можно перевезти и в "маломерке".

Сегодня на рынке много компаний, да и частных перевозчиков-индивидуалов. Условия, возможности, цены у них сильно разнятся, порой очень трудно подобрать оптимальный вариант, да и это отнимает много времени.

При неправильном выборе перевозчика, можно как понести дополнительные необязательные расходы, так и испортить перевозимый груз.

Если вам жаль своего времени и вы не хотите вникать в тонкости заказа транспорта – обращайтесь

Уважаемые коллеги!

Сегодня перед Российской Федерацией стоят масштабные задачи по развитию конкуренции и улучшению качества обслуживания в жилищной сфере. Так и внедрение социально-ориентированного проекта Живи Как Хозяин на базе ГК «ДомСервис» г. Казани по вовлечению жителей в процесс управления жилищным фондом, может принести реальные положительные изменения, наметить вектор движения в ЖКХ в нужном и правильном направлении.



Дом в котором мы живем, действительно, заслуживает того, чтобы проблемы его жителей решались умело и грамотно, бережно и по хозяйски, с обязательным участием собственников жилья-главных заказчиков жилищно-коммунальных услуг. В настоящее время альтернативы в решении проблем ЖКХ с обязательным вовлечением жителей в процесс управления жилым фондом практически нет. Идея социально-ориентированного проекта Живи Как Хозяин по развитию, самоуправлению, прозрачности, конкуренции и жилищному просвещению в ЖКХ является основой оздоровления жилищной сферы и показывает путь для принятия самых радикальных решений по кординальному изменению ситуации, в которой находится отрасль. Вовлечение собственников жилья в процесс управления жилищной сферой, по наведению должного порядка в жилом доме, микрорайоне отвечает не только желанием власти решить большую проблему общества, но, в первую очередь, отвечает все возрастающим запросам жителей в части улучшения качества предоставляемых услуг. В то же время, при успешном решении многочисленных проблем в , всегда можно рассчитывать на поддержку населения, а в непростых современных условиях развития общества – это очень серьезный и важный политический фактор.

Директор ГК «ДомСервис» - *Залялеев Айрат Зиафетдинович*



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Группа компаний «ДомСервис» приглашает Вас в социальные сети, где вы сможете получить много полезной информации, оплатить счёт-фактуру, заказать услугу специалиста, вызвать аварийную службу, получить консультацию по возникающим вопросам.

ВКонтакте: <https://vk.com/club208762431>
Инстаграмм: https://instagram.com/domservis_gk?utm_medium=copy_link
Сайт ГК «ДомСервис»: <https://domservis-n.ru>



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!!!



ГК «ДомСервис» в целях улучшения качества и культуры обслуживания жителей ЖК и МКД разработала и внедряет социально-ориентированный проект «Живи Как Хозяин». Больше порядка, меньше затрат-это главная идея нового качества обслуживания в ЖКХ от ГК «ДомСервис»



Живи
Как
Хозяин

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Сотрудничество учебного заведения и управляющей компании!

В целях реализации задач по внедрению социально-ориентированного проекта "Живи Как Хозяин" при ГК



"ДомСервис", по вопросам профессиональной подготовки молодых специалистов ЖКХ, 20 января 2022 года состоялось подписание договора между Казанским Колледжем СА и ГХ и ГК "ДомСервис" по

прохождению практики студентов Колледжа на базе "Школы практического ЖКХ" в "Центре дипломно-курсовой практики студентов ККСА и ГХ "Стажёр ЖКХ", при ГК "ДомСервис" в МКД по ул. Амирхана, 103.

Договор подписали: с одной стороны - Директор ККСА и ГХ- Бакаев Ж. А, с другой стороны - Директор ГК



"ДомСервис" - Залялеев А. З.

В рамках заключённого договора студенты Колледжа, стажуясь в роли помощников Управляющих ЖК и МКД, получают необходимые навыки работы в сфере обслуживания жилого фонда. Сотрудничество учебного заведения и Управляющей компании

позволит отработать механизм обретения опыта молодыми специалистами в реальных условиях.



Курсовая практика.

Студенты Казанского Колледжа САиГХ, стажёры управляющих МКД УК "ДомСервис" - надежда и будущее управленцы жилищной сферы.

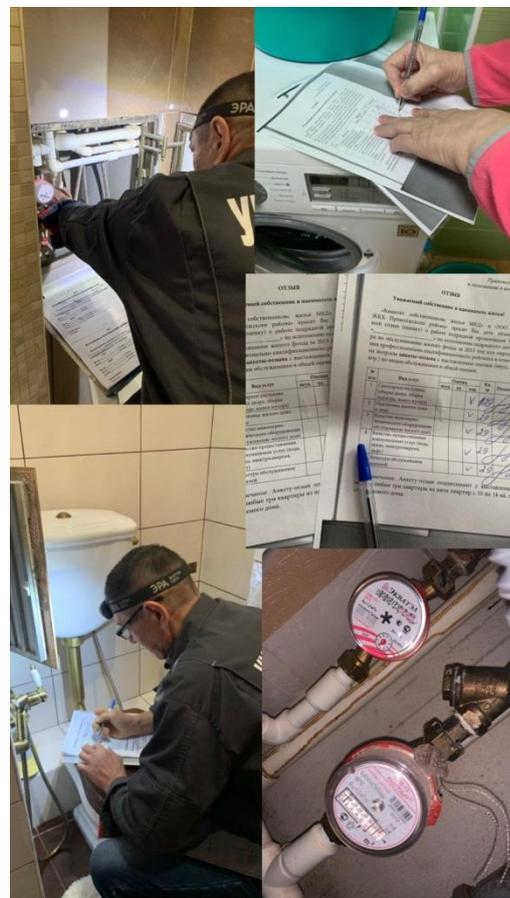
21 января 2022 года, начинается курсовая практика студентов Казанского Колледжа СА и



ГХ в ГК "ДомСервис" на базе "Школы практического ЖКХ" в центре "Стажёр ЖКХ" по адресу: ул. Ф.Амирхана, д.103. Состоялась организационная встреча с руководством компании и коллективом сотрудников, в



ходе которой студенты распределены по участкам ЖК и МКД и согласован план прохождения стажировки.





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Защита отчета о проделанной работе на производственной практике

31 января практиканты Казанского Колледжа СА и ГХ походившие курсовую стажировку в ГК"ДомСервис" успешно защитили отчёт о проделанной работе и навыках полученных на



производственной практике в управляющей компании. Управляющая компания ГК"ДомСервис" считает, что подобное сотрудничество может служить наглядным примером эффективного взаимодействия по развитию наставничества в деле подготовки молодых специалистов для жилищной сферы города Казани. Желаем всем участникам данного сотрудничества успехов в непростой деятельности в вопросах повышения профессионального образования

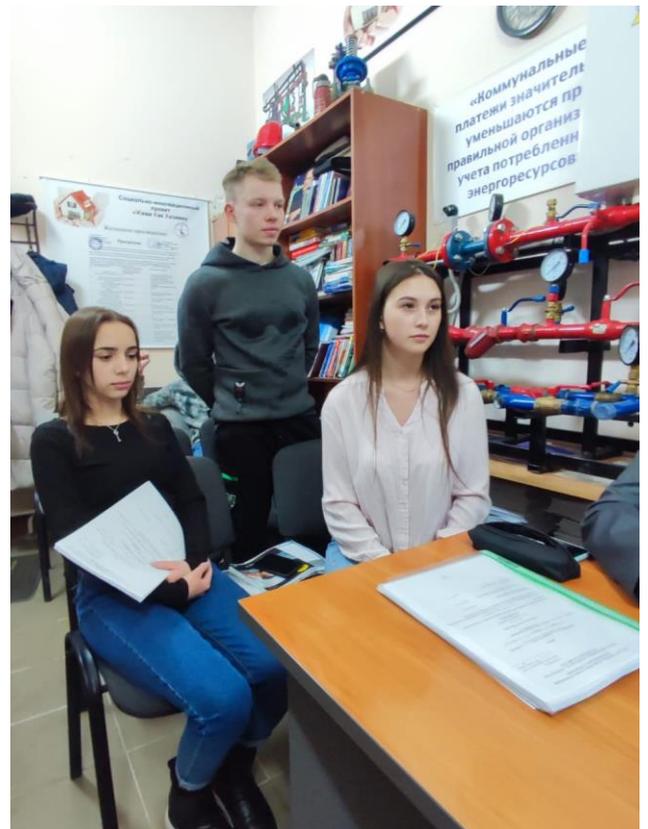
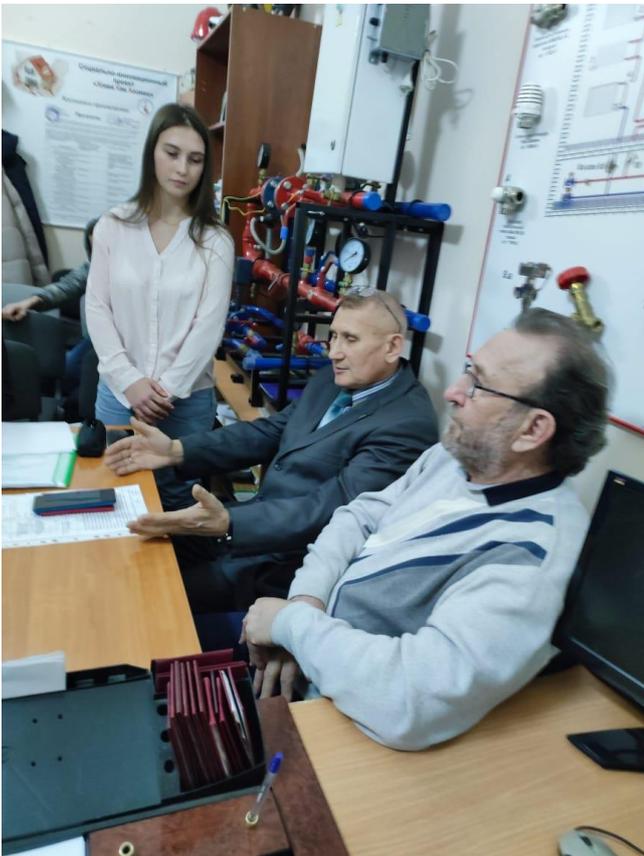
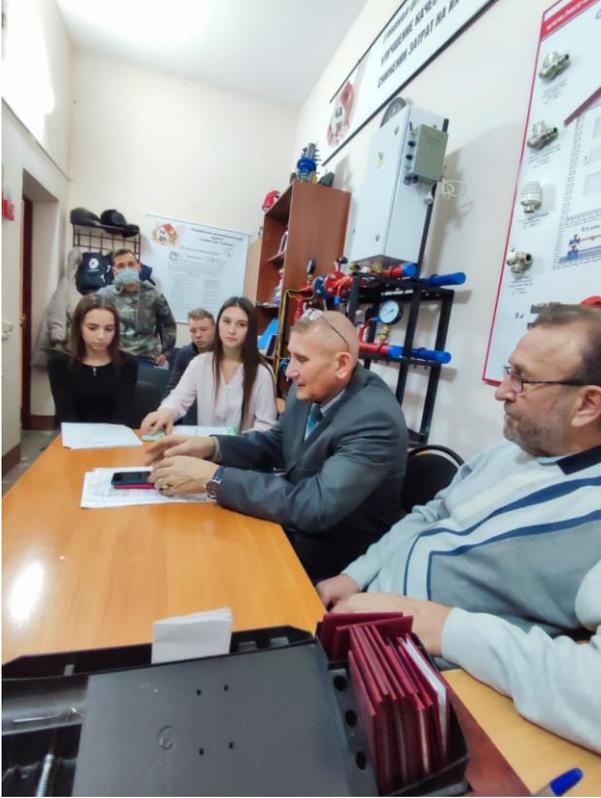
студентов
Колледжа





ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ





ЖИВИ
КАК
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

"Живая вода"

В рамках реализации социально-ориентированного проекта "Живи Как Хозяин" УК "ДомСервис" внедряет идею доступности чистой воды в каждом доме УК.



идею доступности чистой воды в каждом доме УК. Так, Компания "Живая вода" является аккредитованным

Партнёром "ГК" ДомСервис" по оказанию жителям МКД дополнительных услуг, по обеспечению чистой питьевой водой, в порядке расширения жилищного сервиса и комфорта в доме. В этой связи Компания, в наших домах, реализует соответствующую

программу и устанавливает за свой счёт и своими силами аппараты чистой воды на фасадах зданий у подъезда дома, в подъездах дома, по согласованию с собственниками жилья и договором с УК. Это даёт возможность жителям иметь чистейшую питьевую воду в шаговой доступности круглосуточно. Данное оборудование сертифицировано. В соответствии с договором УК, компания ежемесячно оплачивает арендную плату, а также плату за воду и электричество по установленным счётчикам в доме. Жители, таким комфортным сервисом УК очень довольны.

ГК "ДомСервис" по оказанию жителям МКД дополнительных услуг, по обеспечению чистой питьевой водой, в порядке расширения жилищного сервиса и комфорта в доме. В этой связи Компания, в наших домах, реализует соответствующую программу и устанавливает за свой счёт и своими силами аппараты чистой воды на фасадах зданий у подъезда дома, в подъездах дома, по согласованию с собственниками жилья и договором с УК. Это даёт возможность жителям иметь чистейшую питьевую воду в шаговой доступности круглосуточно. Данное оборудование сертифицировано.



В соответствии с договором УК, компания ежемесячно оплачивает арендную плату, а также плату за воду и электричество по установленным счётчикам в доме. Жители, таким комфортным сервисом УК очень довольны.





ЖИВИ
КАК
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Экология и защита окружающей среды

В рамках задач по внедрению проекта "Живи Как Хозяин" на основе его идеи нового качества ЖКХ - "Больше порядка - меньше затрат" ГК "ДомСервис", активно занимается вопросами экологии и защиты окружающей среды участвуя в экопроекте г. Казани по раздельному сбору мусора, макулатуры и токсичных отходов в жилых домах и



подъездах. В этой связи поддерживая инициативу жителей УК



устанавливает в подъездах специальные бокс-ящики для сбора макулатуры, спама и отработанных электро батареек. Жители с большим

энтузиазмом участвуют в подобных экопроектах привлекая и детей, а УК старается им помогать,



содействовать и мотивировать. Ближайшая задача УК вместе с активом жителей, Советами домов развернуть ещё более эффективную деятельность по реализации городского экопроекта.



ЖИВИ
КАК
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Дополнительные услуги

В целях внедрения социально -ориентированного проекта "Живи Как Хозяин" и в рамках реализации задач по улучшению качества и культуры обслуживания , на основе

- ✓ ООО "Вебгранд"
<http://webgrand-kazan.ru/>
- ✓ «Балкон-Вестимо»
ИП Вышинский И. В.
@balkon_vestimo_kzn
- ✓ ООО «ТЭСКО»
- ✓ ООО «Центр согласования и узаконения перепланировки»
osipov_gleb.kzn
- ✓ ООО «Галактика» АН
«Смени Квартиру» https://www.instagram.com/rieltor_smkv/

оказания дополнительных, всевозможных платных услуг жителям ГК"

ДомСервис" практикует аккредитацию

предпринимателей, организаций

зарекомендовавших себя на рынке

жилищных услуг в качестве

проверенных, добросовестных и

ответственных" Партнёров ". Так в январе

2022 года такими " Партнёрами" стали 5

организаций которые и получили на основе

агентского договора с УК соответствующее

аккредитационное" Свидетельство " с

правом оказывать нашим жителям качественные платные услуги по доступным ценам.





ЖИВИ
КАК
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ



Общественная библиотека

Уважаемые жители, в нашем доме открыт кабинет «Школа практического ЖКХ». В этой связи имеется возможность организовать на данной базе общественную библиотеку художественной литературы для жителей нашего дома из уже прочитанных вами и ненужных книг, которые могли бы пользоваться жители, дети и все желающие. С предложениями по передаче книг обращаться к управляющему МКД -



Образцового содержания (ул. Амирхана, 103) Габдулахат Нуриевичу Яруллину по тел. 5(960)048-38-97



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Конкурс

(дом образцового содержания)

В целях поддержки инициативы жителей, в ГК «ДомСервис», по вопросам улучшения благоустройства и содержания



в образцовой санитарной чистоте многоквартирных домов, подъездов домов, придомовой территории,



развития и стимулирования социальной активности населения, в осуществлении собственных инициатив, направленных на создание комфортабельных условий проживания населения в многоквартирных домах, повышении уровня культуры проживания, разработано Положение по проведению конкурса – «Дом образцового содержания» и проведен Конкурс.



По итогам конкурса, комиссия определила присудить звание «Дом образцового содержания» дому по ул. Ф.Амирхана, 103



ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН

ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

Праздники новогодних мероприятий

В преддверии нового года ГК «ДомСервис» организовала для жителей на **11 дворах** праздник новогодней елки.



«Вот и наступило это долгожданное время, когда собирается весь двор, раздается любимая музыка, слышан воодушевленный и громкий смех детей! Какое это счастье, видеть их волнение и трепет перед Дед Морозом и Снегурочкой! Когда играют в игры и водят хороводы, все веселятся и поздравляют друг друга! Огромная благодарность всем жителям, которые пришли на праздник двора с детьми и великолепно провели с нами этот вечер»



**Проведен конкурс детского рисунка
– «А у нас во дворе елка».**

**По итогам конкурса все дети,
участвовавшие в конкурсе, получили
памятные подарки.**





**ЖИВИ
Как
ХОЗЯИН**

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ**

Награды, сертификаты, благодарности

