

## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2018 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от 03 февраля 2017 года № б/н.  
Срок действия договора управления: с 03.02.2017г по 03.02.2018г с последующей пролонгацией на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.

#### 2. Информация о многоквартирном доме

##### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 2%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 4-15-20-25
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 308
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
Офисы – 2, торговые – 36. Всего 38
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем - 210728 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 60808,4 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 24088,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 16266,50
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 26246,20 кв. м.
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 1630,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 13058 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10448 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:011401:71

##### 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	плиточные	удовлетворительное



Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	удовлетворительное
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	удовлетворительное
сигнализация	противопожарная	удовлетворительное
лифт	10	удовлетворительное
вентиляция	С механическим пробуждением	удовлетворительное
	С естественным пробуждением	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключа- тели	удовлетворительное
электроснабжение		удовлетворительное
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, теплообменники, трубопрово- ды изолированные оцинкованные и полипропилен	удовлетворительное
водоотведение	Насосное оборудование, трубопрово- ды полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ теплопровод №4	удовлетворительное
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и пе- регородки алюминиевые со стеклопа- кетом	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого дома»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	16510876,79
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	17591353,07
Поступило средств	17591353,07
Процент оплаты от начисленной суммы	105

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: нет.

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.	Дата последней оплаты
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.5	54388.23	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.23	28083.95	26.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.31	30201.57	29.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.32	31367.69	20.12.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.47	28909.3	04.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.51	40242.04	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.57	29871.97	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.66	23751.28	12.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.71	39017.46	10.01.2019



ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.73	40927.29	01.12.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.74	23467.48	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.80	52551.79	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.81	37808.88	25.10.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.90	59651.86	26.07.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.102	31379.79	04.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.108	48749.33	01.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.125	45114.27	18.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.128	32636.06	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.131	41280.01	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.135	23886.31	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.143	26950.58	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.144	22184.37	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.148	20644.75	23.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.170	29666.66	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.178	27327.48	16.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.197	22566.53	11.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.198	35096.79	14.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.205	36737.72	14.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.213	44010.52	28.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.215	77586.14	13.11.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.226	29672.37	26.12.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.244	53751.67	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.247	52958.61	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.248	55697.2	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.249	35703.47	12.10.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.251	36963.02	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.255	50800.93	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.278	44426.25	02.11.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.295	41213.11	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.296	47840.39	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.301	33684.44	29.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.302	25387.56	16.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1005	34087.42	21.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1006	27245.74	21.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1010	805740.68	

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1013	53083.73	17.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1014	289900.93	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1016	389127.57	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1021	27431.32	15.02.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1024	225295.09	
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1026	374151.29	14.11.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1031	37913.82	26.12.2018
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1033	30173.73	12.01.2019
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1050	49133.86	18.12.2018

**ВСЕГО:** \_\_\_\_ 3937442.3 руб.

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.	ПО ИНН
1	Текущий ремонт и обслуживание лифта	855258	1657046677(ООО "ФИН-ЛИФТ")
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	947391,89	1657113073(Тех-Поддержка)
3	Уборка придомовой территории	2224546,20	1657113073(Тех-Поддержка)
4	Содержание бассейна	540384,25	1657113073(Тех-Поддержка)
5	Дератизация (дезинсекция)	54568,56	1657113073(Тех-Поддержка)
6	Управление жилым фондом	2273630,24	1655160631 (ООО "УК "ДомСервис")
7	Содержание общедомовой сети ТВ приема	232436,01	1657113073(Тех-Поддержка)
8	Текущий ремонт Жд здания	1187734,26	1657113073(Тех-Поддержка)
9	Тек.ремонт внутридом.центр.отопления	1095436,78	1657113073(Тех-Поддержка)
10	Тек.ремонт внутридом.электросетей	398071,56	1657113073(Тех-Поддержка)
11	Тек.ремонт внутридомов. Сан.тех.сетей и тепл.обор.	1338566,61	1657113073(Тех-Поддержка)
12	Содержание контейнерных площадок	132452,35	1657113073(Тех-Поддержка)
13	Тек.обсл и ремонт пожарной сигнализации	3294796,26	1657113073(Тех-Поддержка)
14	Обслуживание фитнеса	600514,50	1655266660(ООО "УК "РУСФИТ-НЕСКОМ") 1657113073 (Тех-Поддержка) 165802613210 (ИП Кузьмина Лариса Петровна)
15	Обслуживание системы вентиляции	1641196,27	1657113073(Тех-Поддержка)
16	Охрана	3520680	1655091466 (ЧОП ВИКИНГ М) 1655248519 (УВО ВНГ РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТА-



			ТАРСТАН ФГКУ ГО)
17	Консьерж	1622944,51	1655160631 (ООО "УК "ДомСервис")
18	<b>Итого затрат на 2018 год</b>	<b>23519510,03</b>	
19	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт»</b>	<b>20968870,11</b>	

### 5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	1630,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	10	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	13058	1 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Очистка и влажная уборка мусорных камер	шт.	2	1 раз в неделю	Удаление мусора из мусороприемных камер. Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением. Мытье стен и полов камер водой.
5	Протирка пыли с почтовых ящиков (колпаков светильников, подоконников) в помещениях общего пользования	шт.	308	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
6	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	265	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
7	Уборка технических этажей, технических помещений и паркинга	м2	12200	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание чердаков. Ручная уборка, влажная уборка поломочной машиной паркинга. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.
8	Подготовка зданий к праздникам	ж/д.	1	1 раз в год	Установка 4-х ёлок, украшение их гирляндами и игрушками. Проведение мероприятий
9	Частичная окраска металлических элементов лестниц	п.м.	5,4	1 раз в год	Очистка металлических элементов (поручней, калитки) от загрязнений (от ржавчины и т.п.). Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей.
10	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой	м2.	2	1 раз в год	Вырубка старых поврежденных плиток и раствора. Срубка раствора с кромок соседних плиток



					и очистка вырубленных мест. Приготовление раствора. Укладка плиток по подготовленному основанию. Заполнение швов раствором. Протирка поверхности облицовки.
11	Замена керамогранитных плиток вентилируемого фасада	м2.	18	1 раз в год	Демонтаж поврежденных плиток, выпиливание под размер новых плиток. Выпиливание продольных пазов вдоль торцов плитки для крепления. Монтаж плиток.
12	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
13	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
14	Подметание земельного участка в летний период	м2	1953,4	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
15	Уборка мусора с газона	м2	750	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
16	Очистка урн	шт.	15	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
17	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
18	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1500	Раз в 2 часа	Подметание свежеснег выпавшего снега. Сдвигание свежеснег выпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
19	Автоматизированный полив газонов	м2	750	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
20	Стрижка газонов	м2	750	8 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
21	Подрезка кустов	шт.	20	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
22	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	6	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
23	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	3	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
24	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	10	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
25	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров	м2	8	1 раз в год	Разломка покрытия из асфальтовой смеси. Рыхление и разломка материалов (холодный асфальт). Выравнивание по отметке с подбивкой основания. Засыпка с трамбованием. Заливка швов раствором.



26	Ремонт брусчатки	м2	50	1 раз в год	Демонтаж участка с поврежденной брусчаткой. Засыпка и выравнивание песчаного основания. Укладка новой брусчатки.
27	Окраска металлической поверхности отбойников	шт	10	1 раз в год	Подготовка металлических поверхностей с расчисткой не менее одной трети площади старого легкокрасочного покрытия. Приготовление раствора красок необходимой консистенции. Нанесение краски равномерно с втиранием по поверхности кистью в один или два слоя.
28	Окраска поребриков	п.м.	485	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
29	Установка оградительных столбиков	шт	10	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
30	Содержание искусственного пруда	шт.	1	июнь-сентябрь	Тех.обслуживание оборудования, чистка фильтров, замена вышедшего из строя оборудования и осветительных приборов, контроль за качеством воды, закупка и добавление реагентов. Консервация на зимний период. Расконсервация на летний период. Чистка чаши бассейна. Сезонное, ежедневное дежурство квалифицированных спасателей.
31	Обслуживание фитнес-зала	шт.	1	ежедневно	Уборка зала, туалетов и душевых два раза в день. Техническое обслуживание и содержание помещения фитнес-зала, инженерных систем (водоснабжение, канализирование, электропитание, вентиляция, кондиционирование, освещение), спортивного оборудования. Ежедневное администрирование.
32	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1200	ноябрь - апрель	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
33	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хране-

					нию устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
34	Ремонт и укрепление дверей	шт.	265	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
35	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
36	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация
37	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
38	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
39	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
40	ИТП. Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметич-



					<p>ность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
41	Проверка состояния вентиляционного оборудования	шт	240	5 раз в неделю	<p>Осмотр технического состояния электроприводов дефлекторов, шкафов управления, частотных преобразователей. Регулировка воздушных клапанов. Очистка или замена фильтров, вентрешеток. Замена вышедшего из строя оборудования, устранение аварийных ситуаций на трубопроводах, замена насосов. прокладок</p>
42	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	5	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
43	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	107	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
44	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	15	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.</p>
45	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	<p>Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра</p>

					для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
46	Техническое обслуживание внешних канализующих сетей: - гидропромывка - осмотр	п.м	330	2 раза в год 1 раз в 2 месяца	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
47	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
48	Охрана многоквартирного дома	ж/д	1	ежесуточно	Охрана паркинга и торгово-офисных помещений. Наблюдение за пропускным режимом в местах заезда на парковку. Контроль доступа посетителей в офисные помещения. Патрулирование территории охранниками, согласно установленному расписанию. Регулярный контроль и поддержание общественного порядка и спокойствия.
49	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	62	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка но-



					вого выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
50	ТО этажных щитков	шт	45	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
51	Монтаж внутридомовых электрических сетей паркинга и техэтажей	пм	530	По мере необходимости. 1 раз в год	Вытягивание проводов от электрощитков по кабельным лоткам в гофре. Крепление стяжками, клипсами. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков, коробок и розеток.
52	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	224	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
53	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	144	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
54	Техническое обслуживание лифтов	шт.	10	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и ре-



				<p>гулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.</p>
--	--	--	--	--

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
---	---	---	---	---

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1200427,94	
2	Холодное водоснабжение	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	224605,36	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные	соответствует	188056,68	

			постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2018 г. – Декабрь 2018 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	5011886,87	
5	Электроэнергия	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	6082145,36	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	412662,04	330832,6	461955,7	305091,69
2	ГВС, отопление	АО «Татэнерго»	6212314,81	4225040,2	4586361,34	3415670,2
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	6082145,36	5445462,09	5271899,21	4775737,89

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:**

-----

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: -----

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: ----- руб.

11.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: ----- руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
---	---	---	---

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -----

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: « 15 » марта 20\_\_ года.

Управляющий Низамов С.Ф.

