ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: <u>г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37В</u>

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:
- і. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37В
- 2. Серия, тип постройки:
- з. Год постройки:2016 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 7 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 20
- 9. Наличие подвала: І
- Наличие цокольного этажа: нет
- 12. Наличие мансарды: 1 технический этаж
- 13. Наличие мезонина: нет
- 14. Количество квартир: 190
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 18. Строительный объем: 44447 куб. м
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 12266,4 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9497,1кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,3 кв. м.
- 20. Количество лестниц 1 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров: 1198,9кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи, чердаки, тех подвалы) 1926,8кв.м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструк- тивных элементов	струкция или система, отделка и прочеет	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
	Штукатурка, окраска, облицовка плит- ками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и обо- рудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава		хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
IK ПЫПЫІЯ	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям по-	2991194,28
мещений в МКД	
Оплачено собственниками и пользователями	2915995,45
помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	97,4

- 3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ______
- 3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ______

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.1	4956.46
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.2	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.3	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.5	1.13
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.6	1.19
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.7	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.8	5282.51
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.9	2808.51
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.10	6231.59
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.11	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.12	4817.72
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.13	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.14	0.74

ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.15	8552.07
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.19	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.21	18.47
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.22	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.24	0.72
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.25	6163.9
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.27	11.84
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.28	3379.84
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.29	4816.71
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.30	0.81
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.31	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.35	1.19
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.36	6627.42
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.37	0.73

ул.АКАДЕМИКА КОРО-	0.69
ЛЕВА дом 37В кв.38	0.00
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.39	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.40	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.41	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.42	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.43	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.44	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.45	7210.45
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.47	9905.77
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.50	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.57	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.58	0.45
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.60	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.64	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.67	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.69	84847.82
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.70	821.56
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.71	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.72	4769.3
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.73	4295.78
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.74	134.93
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.75	1.2
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.76	1.2
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.78	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.81	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.83	0.67
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.84	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.87	0.74
<u> </u>	I.

ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.88	5578.29
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.89	136.54
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.90	0.72
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.91	0.96
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.92	1290.96
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.93	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.94	670.47
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.95	1.16
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.96	5847.66
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.101	0.96
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.102	2579.93
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.103	1928.86
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.104	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.106	187.23
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.107	7000.73
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.110	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.111	337.92
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.112	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.114	3306.77
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.116	90.63
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.117	31265.08
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.119	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.120	7.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.121	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.122	1404.85
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.127	9313.96
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.130	763.99
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.132	0.68

ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.134	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.138	4020.71
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.139	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.140	0.86
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.141	5249.53
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.143	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.144	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.147	6732.04
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.148	3559.53
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.150	9409.65
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.151	0.71
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.152	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.156	1.21
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.157	70693.18
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.158	297.48
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.159	244.8
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.160	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.161	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.163	0.67

ул.АКАДЕМИКА КОРО-	32357.13
ЛЕВА дом 37В кв.164	
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.166	121.95
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	0.68
ЛЕВА дом 37В кв.169	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	236.74
ЛЕВА дом 37В кв.170	
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.171	0.95
	2007.0
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.172	6837.2
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	0.6
ЛЕВА дом 37В кв.173	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	2251.21
ЛЕВА дом 37В кв.174	
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.175	8.12
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	15365.77
ЛЕВА дом 37В кв.176	
ул.АКАДЕМИКА КОРО- ЛЕВА дом 37В кв.178	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	4017.1
ЛЕВА дом 37В кв.179	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	0.95
ЛЕВА дом 37В кв.181	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	455.73
ЛЕВА дом 37В кв.183	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	5736.38
ЛЕВА дом 37В кв.184	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	23995.2
ЛЕВА дом 37В кв.185	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	1
ЛЕВА дом 37В кв.186	
ул.АКАДЕМИКА КОРО-	2188.77
ЛЕВА дом 37В кв.187	

всего: **431194.54** руб.

<u>4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период</u>

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период: No ПО ИНН Наименование платежа Сумма, руб. и/л 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных 394094,76 1650200231 (OOOTK конструкций, инженерных систем зданий и иного «ТАТПРОМТЭК» общедомового имущества, в том числе: лифт Санитарное содержание мест общего пользования, 242170,34 1657113073 (OOO а также земельного участка, входящих в состав общею имущества, в том числе: уборка внутридомо-'Тех-Поддержка") вых мест общего пользования 368312,84 Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав об-1657113073 (OOO щего имущества, в том числе: уборка придомовой 'Тех-Поддержка") территории 23204,28 Санитарное содержание мест общего пользования, 1650123932(OOO « а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в т ом числе дератизация (дезин-ЗД Чистый дом») секция) 1655160631 (OOO Управление жилищным фондом 363713,54 «УК «ДомСервис»)

6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных	383045,34	
	конструкций, инженерных систем зданий и иного		1657113073 (OOO
	общедомового имущества, R ТОМ числе: жилого		"Тех-Поддержка")
	здания		
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных	319511,82	1657113073 (OOO "T
	конструкций, инженерных систем зданий и иного	·	ех-11оддержка")
	общедомового имущества, в том числе: внутридо-		, , ,
	мовых систем центрального отопления, оборудо-		
	ванных коллективными (общедомовыми) прибора-		
	ми учета тепловой энергии и системами автомати-		
	ческого регулирования расходов тепла		
	Техническое обслуживание и ремонт строительных	105894,54	1657113073 (OOO
	конструкций, инженерных систем зданий и иного		"Тех-Поддержка")
	общедомового имущества, в том числе: внутридо-		, , ,
	мовых сетей электроснабжения и электрооборудо-		
	вания		
9.	Холодная вода в целях содержания общего имуще-	9025,22	1655160631 (OOO
	ства		«УК «ДомСервис»
10	Электроснабжение в целях содержания общего	105066 10	1655160631 (OOO
10.	имущества	105066,10	«УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных	323194,94	1657113073 (OOO
	конструкций, инженерных систем зданий и иного		"Тех-Поддержка")
	общедомового имущества, в том числе: внутридо-		
	мовых систем водоснабжения и канализации обо-		
	рудованных коллективными (общедомовыми) при-		
	борами учета холодной воды и теплообменным		
	оборудованием		
12.	Санитарное содержание мест общего пользования,	160221,60	
	а также земельного участка, входящих в состав об-		1657113073(000
	щего имущества, в том числе: содержание контей-		"Тех-11оддержка
	нерных площадок, обслуживание мусоропроводов		
	Техническое обслуживание н ремонт систем по-	127625,04	1650354584(OOO
	жарной сигнализации		«СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (OOO
			«Безопасность)
1.5	Variation in 19 parant variable home	767937,72	1655258891 (Фонд
13.	Капитальный ремонт жилого дома	101931,12	ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	0	1650248890 (OOO
10.			ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имуще- <u>ства в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.</u>

	01 03.04.2013 NE 270.				·
	Наименование работы (услуги)	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	Состав рабо т
_	Влажное подметание	м2	241,6	ежедневно (кроме	Подметание полов во всех помещениях
	лестничных площадок и	1412	211,0	воскресных и	общего пользования (лестничных пло-
	маршей, нижних 3-х эта-				щадок и маршей) с предварительным
	жей.			_	их увлажнением.
	То же, выше 3 -го этажа				
	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов
2					кабины лифта. Мытье пола кабины
_					лифта с периодической сменой воды
					или моющего раствора.
	Уборка общих коридоров	м2	1198,9	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов.
3					Мытье пола с периодической сменой
					воды или моющего раствора.
	Протирка пыли с колпа-	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков
4	ков светильников, под-				светильников, подоконников в поме-
	оконников в помещениях				щениях общего пользования.
	общего пользования				
	Мытье и протирка стен,	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье
	дверей, окон и другого				рамы, откосов. Нанесение на стекло
	оборудования располо-				моющего раствора. Протирка стекла
	женного в помещениях				сухой тряпкой. Влажная протирка две-
	общего пользования *				рей в помещениях общего пользования
					с периодической сменой воды или мо-
1					ющего средства. Влажная протирка

					стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящи- ков.
6	Складирование и отгруз- ка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре - 5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсек- ция помещений МОП	ж/дом конт. пло- щадка	1	1раз в 1 мес. По мере необходимо- сти	Уничтожение грызунов, членистоно- гих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	793,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	970	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	793,6	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	_	По мере необходи-мости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	970	По мере необходи-	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При- дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходи-мости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
	Окраска поребриков	П.М.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необ- ходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предме- тов кистью в один или два (после под-
19	Установка оградитель- ных столбиков	ШТ	-	1 раз в год	сыхания первого) слоя. Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отвер-
20	Уборка придомовой территории и территории и жилого комплекса механизированным способом	м2	612	ноябрь - март	стия, затягивание болтов ключом Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от

				1	
					вала к вал)' или кучи в пределах участ-
					ка до 1 км. Транспортирование со-
	T.C.	,			бранного снега до мест его свала.
	Консервация, расконсер-	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы:
	вация и ремонт поливоч-				Осмотр поливочной системы. Состав-
	ной системы				ление описи недостатков. Проведение
					необходимых ремонтных работ. Осу-
					шение сети трубопроводов сжатым
					воздухом, подготовка к хранению
					устройств управления системы автома-
					гического полива. Расконсервация си-
					стемы: Осмотр системы. Запуск поли-
					вочной системы. Очистка рабочих ча-
					стей дождевателей от талых наслое-
22					ний, а также общая проверка работо-
22	Da	/	1	1 жаз Па	способности системы.
	Ремонт и укрепление	ж/дом	1		Снятие дверного полотна; регулировка
	дверей			необходимости	петель; регулировка или замена довод-
22					чика; подтягивание или замена двер-
23	A	- /	1		ных ручек; замена замкового элемента.
	Аварийное устранение	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения,
	неисправностей оборудо-				выяснение их причин и характера. Вы-
	вания систем ОДИ				полнение работ, связанных с ликвида-
					цией аварий и неисправностей внутри-
					домового оборудования и сетей водо-
					отведения, холодного и горячего водо-
24					снабжения, центрального отопления и
24	Darrigue and accordance	***/#***	1	1 200 2 207	электроснабжения
	Регулировка системы	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов цен-
	центрального отопления	274/77.03.5	1	1 200 2 207	грального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
	Промывка системы цен-	ж/дом	1	1 раз в год	Консервация и расконсервация систе-
	трального отопления	/	1	1	мы центрального отопления: Осмотр
	Испытание системы цен-	ж/д	1	1 раз в год	системы центрального отопления в том
	трального отопления				числе проверка состояния трубопрово-
					да, отопительных приборов, регулиро-
					вочной и запорной арматуры, крепле-
					ний. Проверка состояния подвесок и
					прокладок- подставок для магистраль-
					ного трубопровода. расширительных
					баков. Составление описи недостатков.
					Проведение необходимых ремонтных
					работ. Промывка системы под давле-
					нием. Присоединение шланга к трубо-
					проводу. Отсоединение шланга от тру-
					бопровода. Проверка теплоизоляции и
					мелкий ремонт изоляции. Промывка
					радиаторных блоков, ремонт запорной
					арматуры. Установка кранов для спус-
					ка воздуха из системы. Испытание
					трубопроводов. Спуск воды из систе-
					мы. Опрессовка системы. Наполнение
					системы в целом до заданного давле-
27					ния
	Ремонт или замена неис-	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Де-
	правных приборов учета	, ,		, ,	монтаж старого счетчика. Проверка
	и регулирования				исправности счетчика. Монтаж счет-
	- · ·				чика на установочное место. Опломби-
28					ровка. Проверка его работы.
	Проверка коллективных	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка нали-
	приборов учет.				чия и нарушения пломб на вычислите-
					ле, датчиков, клапанов. Снятие и за-
					пись показателей с вычислителя в
					журнал.
					Проверка работоспособности запорной
					арматуры (герметичность, перекрытия
					потока воды) для отключения филь-
29					гров. Разбор фильтра. Очистка фильтра
				•	

_		1		Τ	1
	Ремонт, замена внутри	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплосчабжающую организацию. Смена участков канализационных се-
30	домовых сетей канализа- ции			ре необходимости	тей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Про-
	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	ШТ	3	1 раз в месяц	верка прибора в работе Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольноизмерительных приборов и механиз-
	Ремонт и поверка прибо- ров учета	ж/д		По мере необ хо- димости. Поверка 1 раз в 4/блет.	мов. Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма па счетчике воды.
	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимо- сти	Наружный осмотр колодцев и само- течных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов меха- ническим и гидравлическим способом.
	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Очистка колодцев. Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автомати-

	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	ла. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики их надежности при эксплуатации. Про ведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка ново го выключателя с присоединением их сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача по-
36 37	ТО этажных щитков	ШТ	48	2 раза в год По мере необходимости.	лученных показаний Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка рабона
	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	ты шитка Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и сняти арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Заме на люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслужива-	шт.	2	В соответствии с	Проверка исправности и замена вы-
	ние лифтов			графиком ПНР. По	ключателей и переключателей всех
	•				типов.
				сти. Аварийное об-	Проверка и регулировка зазоров этаж-
					ных переключателей. Проверка ис-
					правности механизма переключателя.
					Проверка и регулировка положения
					выключателя на открывание и закры-
					вание створок раздвижных дверей
					шахты и кабины. Проверка исправно-
					сти работы редуктора и микропе-
					реключателя реверса электродвигате-
					ля. Проверка надежности крепления
					шкивов на валах электродвигателя и
					редуктора. Подтягивание крепления
					узлов привода дверей. Проверка вы-
					ключателей безопасности: запирания
					дверей шахты автоматическими и не-
					автоматическими замками, закрывания
					створок двери кабины. Проверка дей-
					ствия механизма переключателя. Про-
					верка исправности действия механизма
					концевого выключателя.
					Проверка технической и эксплуата-
					ционной документации. Проверка
					функционирования лифта на всех ре-
					жимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	ſ '	Причина нарушения	Примечание
		шения		
1				

7, Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

Nº π/	Вид	Периодич- ность	Документ, устанав- ливающий перио-	Соответ- ствие	Сумма за- трат	Приме- чание
п	услуг	выполнения	дичность услуг	объему и	ιραι	чание
1	Горячее водо- снабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	958035,40	
2	Холодное водоснаб- жение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	560567,64	
3	Водо- отведение и очистка сточных	365 дней в году	Правила предостав- ления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-	соответствует	419922,22	

		Г	T	1	ı	
	вод		щений в многоквар-			
			тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
			постановлением Пра-			
			вительства			
			от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь –	Правила предостав-	соответствует	1960683,06	
		Декабрь	ления коммунальных	-	,	
			услуг собственникам и			
			пользователям поме-			
			щений в многоквар-			
			тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
			постановлением Пра-			
			вительства			
			от 06.05.2011 № 354			
5	Электро-	365 дней в году	Правила предостав-	соответствует	1415384,06	
3	энергия	ооо дней в году	ления коммунальных	Coorbororbyer	1410004,00	
	энсргия		услуг собственникам и			
			пользователям поме-			
			щений в многоквар-			
			тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
			постановлением Пра-			
			вительства			
	0.5		от 06.05.2011 № 354		10001015	
6	Обраще-	365 дней в году	Решение Казанской	соответствует	463016,45	
	ние с ТКО		городской Думы			
			от 17 июня 2011 г. N 5-			
			6 "О Правилах обра-			
			щения с отходами на			
			территории города			
			Казани"			

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п		Начислено	Оплачено	Оплачено по-	Начислено УК	Оплачено
	коммунальной		поставщи-	ставщику	собственникам	собственниками в
	услуги		ком УК			УК
1	Холодное водо-	ООО «Челны	980489,86	949985,89	980489,86	949985,89
	снабжение и во-	водоканал»				
	доотведение					
2	ГВС и отопле-	AO «Татэнерго»	2918718,46	2868165,96	2918718,46	2868165,96
	ние	НЧТС				
3	Электроэнергия	НчЭС Автоза-	1415384,06	1369897,00	1415384,06	1369897,00
		водской РЭС				
4	тко	ООО «Принта»	463016,45	465565,87	463016,45	465565,87

<u>9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:</u> отсутствуют

10. Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

<u>№</u> п/п	Начисленная собственникам поме-	Оплаченная собственникам по-	Примечание	i
11/11	щений сумма за отчетный период	мещений сумма за отчетный период		ì
	767937,72	752749,22		1

- 11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.
- 11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «	**	20	гол

Управляющий ЖК «Крылатый»	

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: <u>г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37</u>

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:
- I. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37
- 2. Серия, тип постройки:
- з. Год постройки:2014 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 10 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 25
- 9. Наличие подвала: І
- п. Наличие цокольного этажа: нет
- 12. Наличие мансарды: 1 технический этаж
- 13. Наличие мезонина: нет
- 14. Количество квартир: 176
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 18. Строительный объем: 87095 куб. м
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 14342,8 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 8884,5кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2757,6 кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 33 кв. м.
- 20. Количество лестниц 1 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 297,1 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров: 1 629,7кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи, чердаки, тех подвалы) 1926,8кв.м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 249_кв.м.
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	струкция или система, отделка и прочеет	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плит- ками, декоративная штукатурка	хорошее

		•
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и обо- рудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава		хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

and an an arrangement and arrangement and all arrangements	r r r r r r r r r r r r r r r r r r r
Начислено собственникам и пользователям помеще-	3706634,81
ний в МКД	
Оплачено собственниками и пользователями поме-	3538166,49
щений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	95,4

- 3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____
- 3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ______

 З.3. Доход от сдачи З.4. Должники: 	в аренду рекл
Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.5	311.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.6	5999.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.19	57133.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.27	52.27
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.32	6364.55
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.40	29048.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.41	15780.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.42	15013.64
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.45	7973.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.56	2342.41
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.57	2067.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.58	10579.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.61	6349.53

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.62	88.61
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.65	4128.52
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.68	15904.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.70	5644.61
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.71	594.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.73	652.66
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.81	3747.76
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.84	10873.06
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.85	2395.11
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.89	79297.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.92	1707.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.96	278.36
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.102	5500.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.103	3343.52

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.110	640.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.111	866.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.120	6510.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.126	1547.89
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.129	625.8
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.134	44672.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.138	16930.7
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.140	5650.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.146	5190.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.153	4996.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.155	12561.2

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.157	30973.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.165	7213.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.172	1214.44
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.176	39355.79
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1001	39745.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1101	37223.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1112	6221.91
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113А	3288.99
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113Б	10337.03
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1114	44816.81

ВСЕГО: **613756.21** руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период: № Наименование платежа Сумма, руб. ПО ИНН Техническое обслуживание и ремонт строительных [482501,20] 1650200231 (OOOTK конструкций, инженерных систем зданий и иного «ТАТПРОМТЭК» общедомового имущества, в том числе: лифт Санитарное содержание мест общего пользования, 281779,80 а также земельного участка, входящих в состав об-1657113073 (OOO щею имущества, в том числе: уборка внутридомо-'Тех-Поддержка") вых мест общего пользования Санитарное содержание мест общего пользования, 452364,00 а также земельного участка, входящих в состав об-1657113073 (OOO Тех-Поддержка") щего имущества, в том числе: уборка придомовой территории 28499,40 Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав об-1650123932(OOO « щего имущества, в т ом числе дератизация (дезин-ЗД Чистый дом») секция) 1655160631 (OOO 446714.10 5. Управление жилищным фондом «УК «ДомСервис») Техническое обслуживание и ремонт строительных 470458,56 конструкций, инженерных систем зданий и иного 1657113073 (OOO "Тех-Поддержка") общедомового имущества, в том числе: жилого здания Техническое обслуживание и ремонт строительных 392427,00 1657113073 (OOO "T конструкций, инженерных систем зданий и иного ех-11оддержка") общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла 1657113073 (OOO Техническое обслуживание и ремонт строительных 110608,73 конструкций, инженерных систем зданий и иного Тех-Поддержка") общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудо-Холодная вода в целях содержания общего имуще-13796,08 1655160631 (OOO «УК «ДомСервис»

10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	203510,01	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав об- щего имущества, в том числе: содержание контей- нерных площадок, обслуживание мусоропроводов	186226,44	1657113073(000 "Тех-11оддержка
13.	Техническое обслуживание н ремонт систем по- жарной сигнализации	156748,74	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	54150,00	1650150365 (ООО «Безопасность)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	943184,52	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	0	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

CID	а в инпотоквартирном доме	JIDOPIK	CIIIIOI O II	остановлением ттраг	311 C31BC1Ba O1 03:01:2013 1 = 270:
	Наименование работы (услуги)	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	Состав рабо т
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	297,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1629,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпа- ков светильников, под- оконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгруз- ка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	6	при температуре - 5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование 'ГКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсек- ция помещений МОП	ж/дом конт. пло- щадка	1	1раз в 1 мес. По мере необходимо- сти	Уничтожение грызунов, членистоно- гих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1364	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и гранспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

_	T 7		1001	L .	h
9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	10	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на кон- тейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	1364	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный по- лив газонов	м2	_	По мере необходи-мости	Равномерная автоматизированная по- ливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходи- мости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	10	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При- дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходи-мости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необ- ходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предме- тов кистью в один или два (после под- сыхания первого) слоя.
20	Установка оградитель- ных столбиков	ШТ	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроин- струмента, забивка анкеров в отвер- стия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1100	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осущение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена двер-
23					ных ручек; замена замкового элемента.

				Τ	
	Аварийное устранение	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения,
	неисправностей оборудо-				выяснение их причин и характера. Вы-
	вания систем ОДИ				полнение работ, связанных с ликвида-
					цией аварий и неисправностей внутри-
					домового оборудования и сетей водо-
					отведения, холодного и горячего водо-
					снабжения, центрального отопления и
24					электроснабжения
	Регулировка системы	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов цен-
25	центрального отопления				трального отопления. Ликвидация воз-
	Промывка системы цен-	ж/дом	1	1 раз в год	душных пробок в системе отопления.
	трального отопления	0		- rus - son	Консервация и расконсервация систе-
-	•	274/77	1	1 man n non	мы центрального отопления: Осмотр
	Испытание системы цен-	ж/д	1	1 раз в год	
	трального отопления				системы центрального отопления в том
					числе проверка состояния трубопрово-
					да, отопительных приборов, регулиро-
					вочной и запорной арматуры, крепле-
					ний. Проверка состояния подвесок и
					прокладок- подставок для магистраль-
					ного трубопровода. расширительных
					баков. Составление описи недостатков.
					Проведение необходимых ремонтных
					работ. Промывка системы под давле-
					нием. Присоединение шланга к трубо-
					проводу. Отсоединение шланга от тру-
					бопровода. Проверка теплоизоляции и
					мелкий ремонт изоляции. Промывка
					радиаторных блоков, ремонт запорной
					арматуры. Установка кранов для спус-
					ка воздуха из системы. Испытание
					трубопроводов. Спуск воды из систе-
					мы. Опрессовка системы. Наполнение
					системы в целом до заданного давле-
2.7					ния
27	Ремонт или замена неис-	ж/пом	1	1 раз в гол	НИЯ
_	Ремонт или замена неис-	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Де-
	правных приборов учета	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка
_		ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счет-
	правных приборов учета	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломби-
_	правных приборов учета	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счет-
28	правных приборов учета	ж/дом	1	1 раз в год 1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломби-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка нали-
28	правных приборов учета и регулирования				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислите-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и за-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения филь-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей,
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на ме-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе тепло-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе геплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных			1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе геплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет.				Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Оповещение об отказе теплосчетчика теплосчетчика канализацию. Смена участков канализационных се-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет. Ремонт, замена внутри домовых сетей канализа-	ж/д	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтро и накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Оповещение об отказе теплосчетчика теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления.
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет. Ремонт, замена внутри домовых сетей канализа-	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, де-
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет. Ремонт, замена внутри домовых сетей канализа-	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе геплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лиф-
28 29 30	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет. Ремонт, замена внутри домовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе геплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
28	правных приборов учета и регулирования Проверка коллективных приборов учет. Ремонт, замена внутри домовых сетей канализа-	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифмонтаж, разборка и очистка соло-

				_	~
	приборов и арматуры во-			ре необходимости	ние арматуры от трубопровода. Сня-
	допроводной сети обще-				тие, очистка места соединения. Проме-
	го пользования				ривание и установка прибора по месту.
					Постановка готовых прокладок и бол-
					тов. Проверка правильности установки
					с гидравлическим испытанием. Про-
					верка прибора в работе
	Техническое обслужива-	ШТ	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и
			5	г раз в месяц	
	ние оборудования водо-				ремонт оборудования водопроводных
	проводных насосных				насосных станций подкачки. Проведе-
	станций подкачки, прове-				ние работ по ремонту (в т.ч. и ава-
	дение работ по ремонту				рийному) водопроводных насосных
	дение работ по ремонту				
					станций подкачки регулировке, налад-
					ке, испытанию и монтажу контрольно-
					измерительных приборов и механиз-
32					MOB.
	Daylave v Hananya Hnya	270/77	1	По мере необ хо-	
	Ремонт и поверка прибо-	ж/д			Визуальное определение механических
	ров учета			димости. Поверка 1	повреждений. Визуальный осмотр и
				раз в 4/6лет.	проверка наличия и нарушения плом-
1					бы на счетчике воды. Запись показаний
					счетчика воды. Проверка работоспо-
					собности водозапорной арматуры
					(герметичность перекрытия потока
					воды вентилями) для отключения
					фильтра очистки воды. Разбор филь-
					гра. Очистка фильтра от накипи (отло-
					жений). Установка фильтра для очист-
					ки воды с креплением резьбовых со-
					единений. Запуск воды с общей за-
					движки к счетчику воды. Проверка
					работы счетного механизма па счетчи-
33					ке воды.
	Техническое обслужива-	ж/д	1	2 раза в год. По	Наружный осмотр колодцев и само-
	-	ж/д			
	ние внешних канализи-			мере необходимо-	течных трубопроводов (коллекторов)
	рующих сетей.			сти	сети. Прочистка трубопроводов меха-
					ническим и гидравлическим способом.
34					Очистка колодцев.
_	050	***/**	1	Еманиалиа	
	Обслуживание и ремонт	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматиче-
	систем: пожарная сигна-				
	cherem. Howaphan chi ha				ского управления, обеспечения без-
	лизация, СКД, (шлагбау-				опасности жилого дома. Контроль тех-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожар-
	лизация, СКД, (шлагбау-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответ-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики,
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответ-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабаты-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автомати-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состоя-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики,
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуа-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики,
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журна-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о гехническом состоянии обслуживае-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о гехническом состоянии обслуживае-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Про-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспо-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспо-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неис-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротуше-
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении
	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по-				опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротуше-
35	лизация, СКД, (шлагбау- мы, ворота) система по- жаротушения	ж/л	1	2 раза в год По ме-	опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами.
35	лизация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения Ремонт, замена аппара-	ж/д			опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами. Замена вышедших из строя электро-
35_	лизация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и	ж/д			опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. вы-
35	лизация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего поль-	ж/д			опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения).
35	лизация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и	ж/д			опасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. вы-

_	T		ı	T	T
					их от сети освещения. Установка ново-
					го выключателя с присоединением их к
					сети освещения. Проверка работы вы-
					ключателя или розетки. Замена авто-
					матических выключателей и розеток.
					Дополнительная установка фотореле,
					розеток. Выполнение работ на четах
					учета, снятие показаний, передача по-
					лученных показаний
37	ТО этажных щитков	ШТ	48	2 раза в год По ме-	Снятие крышки щита. Осмотр состоя-
	, ,				ния электрооборудования, очистка от
				ре пеооходимоети.	пыли. Протяжка контактных соедине-
					ний. Протирка щитка. Проверка рабо-
					ты шитка
38	Ремонт, замена освети-	ж/д	1	Еженедельно. По	Вамена перегоревшей лампы. Снятие
	тельных установок поме-			мере необходимо-	плафона. Вывертывание из патрона
	щений общего пользова-			сти.	перегоревшей электролампы. Ввинчи-
	ния и уличного освеще-			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	вание новой электролампы. Установка
	<u>-</u>				
	ния				плафона. Проверка работы электро-
					лампы. Замена светильников. Отсо-
					единение от электропроводки и снятие
					арматуры крепления светильника.
					Установка нового светильника с под-
					соединением к электропроводке. Заме-
					на люминесцентной (светодиодной)
					лампы светильника Снятие плафона
					или рассеивателя. Снятие вышедшего
					из строя источника света. Установка
					нового источника света. Установка
					плафона или рассеивателя. Проверка
					работы светильника.
39	Техническое обслужива-	HIT	4	В соответствии с	
		шт.	4		Проверка исправности и замена вы-
	ние лифтов				ключателей и переключателей всех
				мере необходимо-	типов.
				сти. Аварийное об-	Проверка и регулировка зазоров этаж-
					ных переключателей. Проверка ис-
				точно	правности механизма переключателя.
				TO IIIO	Проверка и регулировка положения
					выключателя на открывание и закры-
					вание створок раздвижных дверей
					шахты и кабины. Проверка исправно-
					сти работы редуктора и микропе-
					реключателя реверса электродвигате-
					ля. Проверка надежности крепления
					шкивов на валах электродвигателя и
					редуктора. Подтягивание крепления
					узлов привода дверей. Проверка вы-
					ключателей безопасности: запирания
					дверей шахты автоматическими и не-
					автоматическими замками, закрывания
					створок двери кабины. Проверка дей-
					ствия механизма переключателя. Про-
1	i				верка исправности действия механизма
1				ī	1
					концевого выключателя.
					Проверка технической и эксплуата-
					Проверка технической и эксплуата- ционной документации. Проверка
					Проверка технической и эксплуата-

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

J	√o	Вид нарушения	Дата	Причина	Примечание
Ι	Ι/П		и период нару-	нарушения	
			шения		

1	 	

No	Вид	Периодичность	гавленных за отчетный пери Документ, устанавли-	Соответ-	Сумма за-	Приме-
п/п	услуг	выполнения	вающий периодич-	ствие	трат	чание
11/11	yesiyi	Бынолисиих	ность услуг	объему и	ipai	чанис
			HOCIB YESIYI	-		
1	Ган	265	Пистина	качеству	1016667.46	
1	Горячее	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	1016667,46	
	водо-		коммунальных услуг			
	снабжение		собственникам и пользо-			
			вателям помещений в			
			многоквартирных домах			
			и жилых домов, утвер-			
			жденные постановлени-			
			ем Правительства			
			от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	503045,94	
	водоснаб-		коммунальных услуг			
	жение		собственникам и пользо-			
			вателям помещений в			
			многоквартирных домах			
			и жилых домов, утвер-			
			жденные постановлени-			
			ем Правительства			
			от 06.05.2011 № 354			
3	Водо-	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	382544,79	
9	отведение и	зоз днен в году	коммунальных услуг	Coordinate	302311,77	
	очистка		собственникам и пользо-			
	сточных		вателям помещений в			
	вод		многоквартирных домах			
	вод		и жилых домов, утвер-			
			жденные постановлени-			
			ем Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь –	Правила предоставления	aa ampamampyam	2407964,64	
4	Отопление	-		соответствует	2407304,04	
		Декабрь				
			собственникам и пользо-			
			вателям помещений в			
			многоквартирных домах			
			и жилых домов, утвер-			
			жденные постановлени-			
			ем Правительства			
	, n	265 8	от 06.05.2011 № 354		1070001.00	
5	Электро-	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	1273891,99	
	энергия		коммунальных услуг			
			собственникам и пользо-			
			вателям помещений в			
			многоквартирных домах			
			и жилых домов, утвер-			
			жденные постановлени-			
			ем Правительства			
			от 06.05.2011 № 354			
6	Обращение	365 дней в году	Решение Казанской го-	соответствует	436572,02	
	с ТКО		родской Думы			
			от 17 июня 2011 г. N 5-6			
			"О Правилах обращения			
			с отходами на террито-			
			рии города Казани"			

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключен-

HE	JM.	<u>договорам</u>					
п/	П		Начислено	Оплачено	Оплачено по-	Начислено УК	Оплачено
		коммунальной		поставщи-	ставщику	собственникам	собственниками в
		услуги		ком УК			УК
1		Холодное водо-	ООО «Челны			885590,73	839461,64
		снабжение и во-	водоканал»				
		доотведение					

<u></u>	EDC	AO T	2424622.10	2202050 62		
2	ГВС и отопле-	AO «Татэнерго»	3424632,10	3392050,63		
	ние	НЧТС				
3	Электроэнергия	НчЭС Автоза-	1273891,99	1269103,23		
	1 1	водской РЭС	· ·	, ,		
4	тко	ООО «Гринта»	436572,02	438088,26		
9. (Сведения о случа	ях нарушения периодично	сти и качества предоставления	коммунальных услуг за		
0Tt	четный период: о	тсутствуют				
			от, услуг по надлежащему содер:	жанию и ремонту обще-		
			ня работ (услуг) по управлению			
	мом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсут-					
СТВУЮТ						
11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в						
	·					
MH	многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда ка-					

питального ремонта по назначениям:
11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников

по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г. Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

<u>№</u> п/п	Начисленная собственникам пом щений сумма за отчетный перис		паченная собственникам по- ний сумма за отчетный период	Примечание
•	943184,52	900714	,74	

- 11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.
- 11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «»	_ 20	_ года.		
Управляющий ЖК «Крылатый»			//	

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: <u>г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37Б</u>

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:
- і. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37Б
- 2. Серия, тип постройки:
- з. Год постройки:2016 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 7 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 20
- 9. Наличие подвала: І
- Наличие цокольного этажа: нет
- 12. Наличие мансарды: 1 технический этаж
- 13. Наличие мезонина: нет
- 14. Количество квартир: 190
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 18. Строительный объем: 44549 куб. м
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 12280,0 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9510,4кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,4 кв. м.
- 20. Количество лестниц 1 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров: 1199,1кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи, чердаки, тех подвалы) 1926,8кв.м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструк- тивных элементов	струкция или система, отделка и прочеет	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
	Штукатурка, окраска, облицовка плит- ками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и обо- рудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
IK ПЫПЫІЯ	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям по-	2978511,47
мещений в МКД	
Оплачено собственниками и пользователями	2978220,25
помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	99,9

- 3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ______
- 3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ______

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.1	39631.62
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.3	1059.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.6	1484.79
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.8	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.13	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.14	821.49
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.16	4456.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.19	9020.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.21	0.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.22	0.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.23	3455.34
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.25	20257.73
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.26	424.6

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.27	9455.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.31	0.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 376 кв.35	365.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.37	7859.16
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 376 кв.39	1469.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.40	2689.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.41	13905.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.42	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.44	5326.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.46	4965.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.49	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.51	2354.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.53	3016.3
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.57	5523.62

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.60	1595.91
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.61	1032.78
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.62	0.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.64	3957.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.65	4485.82
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.69	5618.36
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.73	0.18
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.77	4441.45
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.81	6755.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.87	50586.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.91	6555.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.96	2284.02
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.98	2605.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.102	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.106	6251.41
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.110	90.08
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.111	0.27
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.123	3367.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.124	3016.47
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.128	299.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.133	0.19

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.134	29213.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.135	51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 375 кв.144	0.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.151	8069.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.152	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.154	4829.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.155	3564.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.157	0.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.158	5303.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.161	3182.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.162	1171.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.167	1488.04
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.169	1695.34
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.170	7996.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.171	4256.54
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.174	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.181	3823.05
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.182	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.185	5284.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.186	14691.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.189	27358.89

ВСЕГО: 362470.94 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном домо за отчетный период

4.1 Фаутические затраты по стол о «Соломические» затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в

4.1.0	Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещ	ения» за отчетный период:	
No	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
и/л			
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных	394506,43	1650200231 (OOOTK
	конструкций, инженерных систем зданий и иного		«ТАТПРОМТЭК»
	общедомового имущества, в том числе: лифт		
2.	Санитарное содержание мест общего пользования,	242423,96	
	а также земельного участка, входящих в состав об-		1657113073 (OOO
	щею имущества, в том числе: уборка внутридомо-		"Тех-Поддержка")
	вых мест общего пользования		
3.	Санитарное содержание мест общего пользования,	368697,96	
	а также земельного участка, входящих в состав об-		1657113073 (OOO
	щего имущества, в том числе: уборка придомовой		"Тех-Поддержка")
	территории		

	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав об- щего имущества, в т ом числе дератизация (дезин- секция)	23229,11	1650123932(ООО « ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	364094,26	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, R ТОМ числе: жилого здания	383445,92	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	319846,70	1657113073 (ООО "Т ех-11оддержка")
	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	106005,70	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
	Холодная вода в целях содержания общего имущества	9771,20	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11()	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	92312,79	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	323533,68	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	160389,72	1657113073(000 "Тех-11оддержка
13.	Техническое обслуживание н ремонт систем по- жарной сигнализации	127758,88	1650354584(ООО «СППА»)
	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (ООО «Безопасность)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	768741,36	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	O PCTRA R MUDICOVERNITUDHOM JOM	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

 5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод
 5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имуще- ства в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правитель-

ства	ва от 03.04.2013 № 290.								
No	Наименование работы	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	C				
Π/Π	(услуги)				Состав рабо т				
	Влажное подметание	м2	241,6	ежедневно (кроме	Подметание полов во всех помещениях				
	лестничных площадок и			воскресных и	общего пользования (лестничных пло-				
	маршей, нижних 3-х эта-			праздничных дней)	щадок и маршей) с предварительным				
	жей.			3 раза в неделю	их увлажнением.				
	То же, выше 3 -го этажа								
	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов				
h					кабины лифта. Мытье пола кабины				
_					лифта с периодической сменой воды				
					или моющего раствора.				
	Уборка общих коридоров	м2	1199,1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов.				
3					Мытье пола с периодической сменой				
					воды или моющего раствора.				
	Протирка пыли с колпа-	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков				
4	ков светильников, под-				светильников, подоконников в поме-				
۲	оконников в помещениях				щениях общего пользования.				
	общего пользования								

5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгруз- ка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре - 5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсек- ция помещений МОП	ж/дом конт. пло- щадка	1	1раз в 1 мес. По мере необходимо- сти	Уничтожение грызунов, членистоно- гих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1119,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и гранспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на кон- тейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка му- сора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	1119,6	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	_	По мере необходи- мости	Равномерная автоматизированная по- ливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходи- мости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При- дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходи- мости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	П.М.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необ- ходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предме- тов кистью в один или два (после под- сыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	ШТ	_	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
	Уборка придомовой территории и территорий жилого комплекса механизированным способом	м2	938	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогруз-

Вады в процессе работы от одно к другому в пределах км. Пор систа в ввтосамосвалы. Пересзд вла к мал) или кучи в пределах км дол 1 км. Тратклортирование обранного систа до мест его ован крати или времи поливочной системы. С раза в год Консервация подвочной системы. О смогр поливочной системы. О смогр поливочной системы. О смогр поливочной системы. О пецие относи педограстатков. Прове необходимых ремонтных работ. Петем сети трубопроводов саж воздухом, подготовка к хранени устройств управления системы. Запуск вочной системы. О пецие относи педограстатков. Прове предот детей дождевателей от талья нас ний. а также общая проверка в способности системы. О пецие дождения предера и петен; регулировка или замена нас предера предер		_	1		1		
Кругому в пределах 1 км. Потуснена ватковмоспаваль. Переда ка до 1 км. Транспортирование обращия, расконсер- вация и ремоит полипочной систем. Осмотр поливочной систем. Осмотр систем полива. Расколесрева телей. Осмотр систем. Затуком подтогомах к храней пического полива. Расколесрева стемы: Осмотр системы. Затуком подтогомах к уваней пического полива. Расколесрева стемы: Осмотр системы. Затуком подтогомах к уваней пического полива. Расколесрева стемы: Осмотр системы. Затуком подтогомах к уваней пического полива. Отчестем Осмотр систем. Затуком подтогомах к уваней пического полива. В телей от тальх нак выстемен и пичета раском пичета пичета пичета раском пичета пичет		чика у снежного вала или кучи. Г					
Консервация, расконсер- вация и ремонт поливочной енетемы 2 раза в год 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал ка до 1 км. Транспортирование обходимых ремонтных работ, шение описи недостатков. Прове пеобходимых ремонтных работ, шение сети трубопроводов сват воздухом, подготовка к хранени устройств удраждения системы. За праверей 1 раз в год 110 мерс (тей, дождевателей от такам нас ний, а также общая проверка рад способности системы. Очностка рабоч стей, дождевателей от такам нас ний, а также общая проверка рад способности системы. В транспортирования систем ОДИ 1 раз в год 110 мерс (тей, дождевателей от такам нас ниже дождение, из драгие поднение дабот, связанных с ли нией ваврий и неисправностей оборудования системы. В раз под 1 раз в год 1 раз в	дного вала	езды в процессе работы от одного					
Венета в автосавосвалы. Переездавала карт ули пределам ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал мала ка калу лип кури в пределам ка до 1 км. Транспортирование обранното снега до мест его свал мала ка калу лип кури в пределам поливочной системы. С свение описи недостатков. Пров необходимых ремонтных работ, шение счти трубопроводов ската картумом, подготовка к хранени устройств удиравления системы. В стемы Загумом подготовка к хранени устройств удиравления системы пического полива. Расконсерван стемы: Осмотр системы. Загумом подготовка к хранени устройств удиравления системы. В стемы Сомотр системы Загумом подготовка к хранени устройств удиравляют претудировка или замена ний, а также обвая проверка раз пического полива. Расконсервания претудировка или замена ненесиравностей оборудования систем ОДИ 23 Ремонт и укрепление не ж/дом 1 раз в год 1	Іогрузка	к другому в пределах 1 км. Погру					
Вала в вал) или кучи в пределах ка до 1 км. Транспортирования с бранного снега до мест его свал Консервация поливочной систем. Осмотр поливочной систем. Осмотр поливочной систем. Осмотр поливочной систем. Осмотр поливочной систем пение сети трубопроводов схат воздухом, подготовка к хранения устройств управления системы. Пенем сети трубопроводов схат воздухом, подготовка к хранения системы. Осмотр системы. Запуск вочной системы. Запуск воздения системы динами. Присмарами и системы дентрального отопления. Осмотр системы проборь системы дентрального отопления. Осмотр системы дентрального отопления. Осмотр системы дентрального отопления. Осмотр сис							
ка до 1 км. Транспортирование бращитото сиета до мест его савти и ремоит поливочной системы. С менервация поливочной системы. С менервация поливочной системы. Осмотр систе							
Бранного сиета до мест его свал Консервация, расконер- мация и ремонт поливоч- ной системы Ремонт поливоч- ной системы Ремонт и укрепление ж/дом 1 1 раз в год 1 раз в							
Консервация поливочной системы вация и ремоит поливочной системы. Осмотр поливочной системы образуюм, политоговка к хранены устройству изравления системы. Очистка рабоч стей дождевятелей от тавых нас инф. а также общая проверка раз способности системы. Очистка рабоч стей дождевятелей от тавых нас инф. а также общая проверка раз способности системы. Очистка рабоч стей дождевятелей от тавых нас инф. а также общая проверка раз способности системы. Очистка рабоч стей дождевятелей от тавых нас инф. а также общая проверка раз способности системы. Очистка рабоч стей дождевятелей ответь, регулировка или замена ных ручек; замена замкового эля Прием и регистрация заявия как дождения устема высетемы цен распытацие работ, связанных сти дией аварий и неисправностей в домового оборудования и сете отведения, холодаюто и горячего снабжения, центрального отопления и правымого отопления и правымого отопления и правымого отопления и расмосревация и расконсервация на предустацием на расконсервация на предустацием на предуст							
вация и ремонт поливочной системы. Осмотр поливочной системы пение описи недостатися. Пене описит недостатися. Пене описит недостатися. Пене описит недостатися. Пене описит недостатися проверка раз год по мере необходимых ремонтных работ, интеместого полива. Расконсерным залуск вочной системы. Очистка рабоч стей дождевателей от талых нас ний, а также общая проверка раз спесии. Очистка рабоч етой дождевателей от талых нас ний, а также общая проверка раз необходимости 23 Аварийное устранение ме/дом вания системы неисправностей оборудования систем ОДИ В регулировка системы ме/дом вания систем оборудования и сетоб оборудования и сетоб отполнение работ, связанных с ли шей аварий и неисправностей в домового оборудования и сетоб отполнение работ, связанных с ли шей аварий и неисправностей в домового оборудования и сетоб отполнение работ, связанных с ли шей аварий и неисправностей в тоте, теперация замоков от обрудования и сетоб отполнение работ, связанных с ли шей аварий и неисправностей в домового оборудования и сетоб отполнение работ, связанных с ли шей аварий и неисправностей в тоте, теперация с межесуточно выженение их причит и характер оборудования и сетоб отполнение достовным и сетоб отполнения достовным и сетоб отполнения достовным и сетоб отполнения достовным и практрости отполнения достовным и расконсервация об опроводу. Отсоединение планта к проводу. Отс			_				
ной системы вение описи недостатков. Пров необходимых ремонтных работ, писние сеги трубопроводов скат воздухом, подготовка к хранены устройству правления системы. Очистка рабоч стей дожденателей от талых нас ний, а также общая проверка ра необходимости ремонт и укрепление дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дверей дв			2 раза в год	-	ж/дом		
Весобходимых ремонтных работ. шение сеги трубопроводов сжаз воздухом, подготовка к хранени устройсти угравления системы загуск вочной системы. Очистка работ стей дождевателей от талых нас ний, а также общая проверха ра телей. В тол подтаглявание пли замена ний, а также общая проверха ра необходимости и укрепление вверей 1 раз в год По мере необходимости и талых нас ний, а также общая проверха ра необходимости и телей, регулировка или замена них другие, замена замкового эле несперавностей оборудования и стеть; регулировка пли замена них другие; замена замкового эле замена неисправностей оборудования и стеть; регулировка пли замена неисправностей оборудования и стеть; регулировка пли замена нам другие замена замкового эле замкового замкового эле замкового замкового замкового замкового отопления и промы за в замков замкового	 Состав- 	Осмотр поливочной системы. Со				вация и ремонт поливоч-	
Весобходимых ремонтных работ. шение сеги трубопроводов сжаз воздухом, подготовка к хранени устройсти угравления системы загуск вочной системы. Очистка работ стей дождевателей от талых нас ний, а также общая проверха ра телей. В тол подтаглявание пли замена ний, а также общая проверха ра необходимости и укрепление вверей 1 раз в год По мере необходимости и талых нас ний, а также общая проверха ра необходимости и телей, регулировка или замена них другие, замена замкового эле несперавностей оборудования и стеть; регулировка пли замена них другие; замена замкового эле замена неисправностей оборудования и стеть; регулировка пли замена неисправностей оборудования и стеть; регулировка пли замена нам другие замена замкового эле замкового замкового эле замкового замкового замкового замкового отопления и промы за в замков замкового	оведение	ление описи недостатков. Провед				ной системы	
пение сети трубопроводов сжага позудхом, подготовка к харанени устройств управления системы и ического полива. Расконсерваля стемы: Омогр Системы. Запуск вочной системы. Очистка рабоч стей дождевателей от талых нас ний, а также общая проверка рак пособности системы. В том дождена проверка рак пособности системы. Очистка рабоч стей дождевателей от талых нас ний, а также общая проверка рак пособности системы. В пособности системы. В пособности системы. В пособности системы пенетального оборудования и макета, ных ручек; замена замкового эл прием и регистрация заявок нас предватия систем ОДИ 1 раз в год Прием и регистрация заявок нас предватия систем обрудования и сетей отведения, колодного и горячет насмажения, центрального отопления 1 раз в год Трального отопления. В промывка системы пентального отопления 25 правьного отопления 26 правьного отопления 27 правьного отопления 28 промывка системы пентального отопления правенной и запорной арматуры, ку ний. Проверка состояния трубо да, отопительных приборов, реторовода. Проверка состояния подвет проверх, Отсоединение шланта бопровода. Проверка системы. Испытата проводу. Отсоединение шланта бопровода. Проверка теплозоды мелкий ремонт изолящи. Пром радлаторных блоков, спуск коры прокладок подставок для мы проводу. Отсоединение шланта бопровода. Проверка теплозоды мелкий ремонт изолящи. Пром радлаторных блоков, спуск коры прокладок подставок для мы системы в целом до заданного дния правения прободу. Отсоединение шланта бопровода. В проводу. Отсоединение шланта бопровода, в проводу. Отсоединение шланта бопровода. Проверка теплозоды мелкий ремонт изолящим правение от прободом от проверка теплозоды мелкий ремонта старото счетика. Напожна правение от прободом от проверка теплозоды проводу от счетика. Проводу от от от пременения правение от от от пременение проводу от от от пременение							
22 Ремонт и укрепление дверей ж/дом 1 раз в год раз в год 1 р							
устройств управления системы. Тического полива. Расконсервая стемы. Осмогр системы. Запуск вочной системы. Очистка рабоч стей дождевателей от талых нас ний, а также обная проверка распособности системы. Запуск вочной системы. Очистка рабоч денерй 1 раз в год По мере (литие дверного полотна; регул петель; регулировка или замена ника; подтягивание или замена ника; подтягива замена замена ника; подтягива замена ника; подтягива замена ника; подтягива замена заме							
22 Ремонт и укрепление неистемы (регулировка системы денов де							
22 Стемы: Осмотр системы. Запуже вочной системы. Очистка рабоч стей дождевателей от талья нас ний, а также общая проверка распособности системы. В проверей Траз в год По мере необходимости нетель; регулировка или замена ника; подтягивание							
22 Вемонт и укрепление дверей Вемонт и укрепление дверей дверей Вемонт и укрепление дверей двере							
22 Ремонт и укрепление дверей дележное де							
22 Ремонт и укрепление дверей деятельного топотнательнах причин и характе неисправностей оборудования системы деятрального отопления де	бочих ча-	вочной системы. Очистка рабочи					
22 Ремонт и укрепление дверей ж/дом 1 раз в год По мере Сиятие дверного полотна: регудировка или замена неисправностей оборудования системы ж/дом вания систем (риче неисправностей оборудования систем (риче неисправностей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления (разот, связанных сли цией аварий и неисправностей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления (разот, связанных сли цией аварий и неисправностей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления (разот правыного отопления) (разот правыного отопления (разот правыного отопления) (разот правыного отопления) (разот правыного отопления) (разот правыного отопления (разот правыного отопления) (разот правыного отопления (разот правыного отопления) (разот правыного отопления) (разот правыного отопления (разот правыного отопления) (разот правыного отопления (разот правыного отопления) (разот правына правына п	наслое-	стей дождевателей от талых насл					
22 Ремонт и укрепление дверей ж/дом 1 раз в год По мере Снятие дверного полотна; регуд дверей необходимости петель; регудировка или замена инка; подтягивание или замена и и сетей отведения; подпение работ, связанных с ли дней аварий и неисправного и отольения и сетей отведения, колодного и горячет снабжения, центрального отопления. Промывка системы центрального отопления. Обествение институров и приборов це прального отопления. Обествение институров и приборов и прального отопления. Обествение институров и приборов, рег вочной и запорной арматуры, ку ний. Проверка состояния трубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, ку ний. Проверка ссотояния трубо провода. Промерка ссотояния подве прокладок подставок для магие ного трубопровода. Расширительного отопления институбопровода. Промерка ссотоянии пода даматорных блоков, ремонт за приборов, стуск воды из арматуры. Установка кранов да ка воздуха из системы. Испытак а проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение старото счетчика инка на установка системы. Испытак и проборов дольного системы в целом до заданного дния и отсоединение старото счетчика. Проверка его работы.							
Ремонт и укрепление дверей	, puod io						22
дверей необходимости петель; регудировка или замена нях дрчек; замена замкового эло нях дрчек; замена замкового эло неисправностей оборудования систем ОДИ ежесуточно Прием и регистрация заявок нас выяснение их причин и характер полнение работ, связанных сли цией аварий и неисправностей в домового оборудования и сетей отведения, хологого и горачет снабжения, центрального отопления домового оборудования и сетей отведения, хологого и горачет снабжения, центрального отопления. Ликвидац Промывка системы центрального отопления 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления. Ликвидац Душных пробок в системе отопле трального отопления 25 центрального отопления 26 центрального отопления 27 центрального отопления 28 центрального отопления 28 центрального отопления 29 це			1 жаа Па	1	/	Da	_
Заврийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ 1 ежесуточно прием и регистрация заявок нас домового оборудования систем ОДИ 1 ежесуточно прием и регистрация заявок нас домового оборудования и сетей отведения, колодного и горячет с набжения, центрального отопления промывка системы промывка системы промывка системы промывка системы промывка правности счетчика промывка промывка промывка промывка промывка промывка правности счетчика промывка промывка правности счетчика промывка промывка правности счетчика промывка промывка правности счетчика промывка правности счетчика промывка правности счетчика промывка правности счетчика правности счетчика правности правности счетчика промывка правности правности правно				1	ж/дом		
Вых ручек; замена замкового эл Прием и регистрация заяматов так выяснение их причит и характер полнение работ, связанных с ли цней аварий и неисправностей в домового оборудования и сетем ОДИ Ватор причит и характер снабжения, центрального отопль электроснабжения, центрального отопль электроснабжения и причит и характер снабжения, центрального отопль электроснабжения, центрального отопления Тромывка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления Тромывка системы ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Тромывка системы трального отопления ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Тромывка системы трального отопления ж/д 1 1 раз в год Тромывка системы трального отопления Тромывка системы трального отопления трального отопления трального отопления ж/д 1 1 раз в год Тромывка системы трального отопления Тромывка системы Тромывка			необходимости			дверей	
Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ 24 24 25 Регулировка системы ж/дом 1 раз в год правьного отопления работ, связанных с ли цией аварий и неисправностей в домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления денерального отопления денерального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления ликвидац и грального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истемы центрального отопления ж/дом 1 раз в год приных пробок в системе отопления истемы истрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истемы центрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления подвес прокладок- подставок для магие прокладок- подставок для магие прокладок- подставок для магие ного трубопровода. Распирител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под денем необходимых ремогработ. Промывка системы под денем необходимых ремогработ. Промывка системы под денем прокрадов. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение вланга к проводу провод	на двер-	чика; подтягивание или замена д					
Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ 24 24 25 Регулировка системы ж/дом 1 раз в год правьного отопления работ, связанных с ли цией аварий и неисправностей в домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления денерального отопления денерального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления ликвидац и грального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истемы центрального отопления ж/дом 1 раз в год приных пробок в системе отопления истемы истрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления истемы центрального отопления ж/дом 1 раз в год правьного отопления подвес прокладок- подставок для магие прокладок- подставок для магие прокладок- подставок для магие ного трубопровода. Распирител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под денем необходимых ремогработ. Промывка системы под денем необходимых ремогработ. Промывка системы под денем прокрадов. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение вланга к проводу провод	элемента.	ных ручек; замена замкового эле					23
выяснение их причин и характер полнение работ, связанных с ли цией аварий и испедпавностей в домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопления и регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год укрепление груб и приборов це грального отопления и расконсервация и расконсерва			ежесуточно	1	ж/дом	Аварийное устранение	
вания систем ОДИ вания систем ОДИ полнение работ, связанных с ли цией аварий и неисправностей в домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отоплания Регулировка системы дентрального отопления Промывка системы центрального отопления Промывка системы центрального отопления Испытание системы центрального отопления ж/дом 1 1 раз в год укрепление груб и приборов петрального отопления. Пиквидац душных пробок в системе отопления Испытание системы центрального отопления ж/д 1 граз в год мы центрального отопления: Ос системы центрального отопления: Ос системы центрального отопления и запорной арматуры, к ний. Проверка состояния приборов, рег вочной и запорной арматуры, к ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магие ного трубопровода. Распирител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремог работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланта бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из смы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования и регулирования 1 раз в год тотопление старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.			,	-	7-11		
Дией аварий и неисправностей в домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопло электроснабжения Регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления Промывка системы центрального отопления Трального отопления Траз в год Траз							
домового оборудования и сетей отведения, холодного и горячеги снабжения, центрального отопльного отопления домовательного от						вания систем ОДИ	
24 Отведения, холодного и горячего снабжения, центрального отопля электроснабжения и приборов центрального отопления Тромывка системы под системы центрального отопления Тромывка системы под системы под дамов. Составление описи недос Проведение необходимых ремон работ. Промывка системы под дамов, Стуск воды из сопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Стуск воды из смы. Опрессовка системы. Напод системы в целом до заданного дния Тромывка проводов стуск воды из смы. Опрессовка системы в целом до заданного дния Тромывка проборов учета и регулирования Тромывка провоты. Тромывка провоты. Тромывка провоты. Тромывка провоты. Тромывка провоты системы и провка. Проверка его работы.							
Регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления Промывка системы центрального отопления Трального							
24 Регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Душных пробок в системе отопления Испытание системы центрального отопления ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Испытание системы центрального отопления ж/д 1 1 раз в год мы центрального отопления трального отопления ж/д 1 раз в год мы центрального отопления грубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, күний. Проверка состояния подвес прокладок - подставок для матие ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Провъдение енобходимых ремог работ. Промывка системы недос Провода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного дния Ремонт или замена неисправных приборов учета и ретулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
24 Регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це трального отопления ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Душных пробок в системе отопления Испытание системы центрального отопления ж/дом 1 1 раз в год Душных пробок в системе отопления Испытание системы центрального отопления ж/д 1 1 раз в год мы центрального отопления трального отопления ж/д 1 раз в год мы центрального отопления грубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, күний. Проверка состояния подвес прокладок - подставок для матие ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Провъдение енобходимых ремог работ. Промывка системы недос Провода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного дния Ремонт или замена неисправных приборов учета и ретулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	опления и	снабжения, центрального отопле					
Регулировка системы ж/дом 1 1 раз в год Укрепление груб и приборов це прального отопления Промывка системы цен- рального отопления ж/дом 1 1 раз в год душных пробок в системе отопле							24
Промывка системы центрального отопления Траз в год Траз в год Трального отопления Трального отоплен	з пен-		1 раз в гол	1	ж/лом	Регулировка системы	
Промывка системы центрального отопления Испытание проверка состояния прубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, к ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магие ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремон работ. Промывка системы под днием. Приссединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного дния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования Испытания 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж чикка на установочное место. Опровка. Проверка его работы.			r pus s rog	-	ni gom		
Делытание системы центрального отопления ж/д 1 раз в год мы центрального отопления м/д 1 раз в год мы центрального отопления мисле проверка состояния трубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, кр ний. Проверка состояния подвес прокладок подставок для магие ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремог работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытана трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния мы. Опрессовка системы напол системы в целом до заданного д ния регулирования мия на установочное место. Опровка. Проверка его работы.			1 роз в год	1	MC/HOM	1	
Испытание системы центрального отопления 1		1 2	1 раз в год	1	ж/дом	-	
трального отопления системы центрального отопления числе проверка состояния трубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, ку ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магие ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремон работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из системы в целом до заданного д ния 27 Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика обътка старого счетчика исправности счетчика обътка старого счетчика обътка старого счетчика исправности счетчика обътка старого счетч					,		_
числе проверка состояния трубо да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, кр ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремог работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.			I раз в год	I	ж/д	Испытание системы цен-	
да, отопительных приборов, рег вочной и запорной арматуры, кр ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремог работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Пром радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Прове исправности счетчика. Порове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.						трального отопления	
вочной и запорной арматуры, кр ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремог работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	убопрово-	числе проверка состояния трубог					
ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремого работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт загарматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	регулиро-	да, отопительных приборов, регу					
ний. Проверка состояния подвес прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремого работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт загарматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	і, крепле-	вочной и запорной арматуры, кре					
прокладок- подставок для магис ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове и справности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
ного трубопровода. расширител баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов дли ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
баков. Составление описи недос Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под днием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промградиаторных блоков, ремонт загарматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из смы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного дния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
Проведение необходимых ремогработ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
работ. Промывка системы под д нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неистравных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове и справности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
нием. Присоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга к проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	од давле-	работ. Промывка системы под да					
проводу. Отсоединение шланга бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Проми радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из смы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.		нием. Присоединение шланга к т					
бопровода. Проверка теплоизол мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт за арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из смы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного дния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Провеми и справности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
мелкий ремонт изоляции. Промі радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
радиаторных блоков, ремонт заг арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан грубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неис- правных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Оп ровка. Проверка его работы.							
арматуры. Установка кранов для ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
ка воздуха из системы. Испытан трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
трубопроводов. Спуск воды из с мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 1 раз в год Отсоединение старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	ітание	ка воздуха из системы. Испытани					
27 — Мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 28 — Мы. Опрессовка системы. Напол системы в целом до заданного д ния 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.		грубопроводов. Спуск воды из си					
27 системы в целом до заданного д ния Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования 28 системы в целом до заданного д ния 1 раз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.							
27		_					
Ремонт или замена неис- правных приборов учета и регулирования 28 Праз в год Отсоединение старого счетчика монтаж старого счетчика. Прове исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Опровка. Проверка его работы.	- S MADOLO						27
правных приборов учета монтаж старого счетчика. Прове и регулирования исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Оп ровка. Проверка его работы.	ика По		1 naa n rog	1	M(/HOM	Ремонт или замоче чата	_
и регулирования исправности счетчика. Монтаж чика на установочное место. Оп ровка. Проверка его работы.			г раз в год	1	л/д0М		
чика на установочное место. Оп ровка. Проверка его работы.							
28 ровка. Проверка его работы.						и регулирования	
	Опломби-	чика на установочное место. Опл					
		ровка. Проверка его работы.					28
Проверка коллективных ж/д 1 Праз в год Визуальный осмотр и проверка	жа нали-	Визуальный осмотр и проверка н	1 раз в год	1	ж/д	Проверка коллективных	
		чия и нарушения пломб на вычис					
		ле, датчиков, клапанов. Снятие и					
	B KILD.	пись показателей с вычислителя					20
29 журнал.		журнал.					29

				T	E
					Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия
					потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра
					от накипи (отложений). Установка
					фильтра для очистки теплоносителя с
					креплением резьбовых соединений.
					Чистка сетки. Запуск воды с общего
					вентиля к счетчику. Проверка работы
					счетчика.
					При отказе или неисправной работе
					теплосчетчика - поиск неисправностей,
					при невозможности устранения на ме-
					сте - составление акта об отказе тепло-
					счетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика
					теплоснабжающую организацию.
	Ремонт, замена внутри	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Смена участков канализационных се-
	домовых сетей канализа-	мд	1	ре необходимости	тей. Монтаж средств крепления.
	ции			F	Укладка новых труб с постановкой
					средств крепления. Отсоединение, де-
					монтаж, разборка и очистка соло- лиф-
30					та
	Ремонт оборудования,	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Смена задвижек, кранов. Отсоедине-
	приборов и арматуры во-			ре необходимости	ние арматуры от трубопровода. Сня-
	допроводной сети обще-				тие, очистка места соединения. Проме-
	го пользования				ривание и установка прибора по месту.
					Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки
					с гидравлическим испытанием. Про-
31					верка прибора в работе
	Техническое обслужива-	ШТ	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и
	ние оборудования водо-			pas a mond	ремонт оборудования водопроводных
	проводных насосных				насосных станций подкачки. Проведе-
	станций подкачки, прове-				ние работ по ремонту (в т.ч. и ава-
	дение работ по ремонту				рийному) водопроводных насосных
					станций подкачки регулировке, налад-
					ке, испытанию и монтажу контрольно-
32					измерительных приборов и механиз-
	Ремонт и поверка прибо-	ж/д	1	По мере необ хо-	мов. Визуальное определение механических
	ров учета	λυд	1		повреждений. Визуальный осмотр и
	pob y lolu			раз в 4/6лет.	проверка наличия и нарушения плом-
					бы на счетчике воды. Запись показаний
					счетчика воды. Проверка работоспо-
					собности водозапорной арматуры
					(герметичность перекрытия потока
					воды вентилями) для отключения
					фильтра очистки воды. Разбор филь-
					гра. Очистка фильтра от накипи (отло-
					жений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых со-
					единений. Запуск воды с общей за-
					движки к счетчику воды. Проверка
					работы счетного механизма па счетчи-
33					ке воды.
	Техническое обслужива-	ж/д	1	2 раза в год. По	Наружный осмотр колодцев и само-
	ние внешних канализи-			мере необходимо-	течных трубопроводов (коллекторов)
	рующих сетей.			сти	сети. Прочистка трубопроводов меха-
					ническим и гидравлическим способом.
34	O50	/-	1	Emanue	Очистка колодцев.
	Обслуживание и ремонт	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматиче-
	систем: пожарная сигна- лизация, СКД, (шлагбау-				ского управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль тех-
	мы, ворота) система по-				нического состояния установок пожар-
	жаротушения				ной автоматики. Проверка соответ-
	r - J				ствия установок пожарной автоматики,
35					в том числе их электрических и иных
	<u> </u>			•	

					параметров проекту и требованиям технической документации. Выявлени
					и устранение причин ложных срабаты-
					ваний установок пожарной автомати-
					ки. Определение предельного состоя-
					ния установок пожарной автоматики,
					при которых их дальнейшая эксплуа-
					тация становится невозможной или
					нецелесообразной, путем проведения
					освидетельствования. Ведение журна-
					ла. Диализ и обобщение информации с
					техническом состоянии обслуживае-
					мых установок пожарной автоматики и
					их надежности при эксплуатации. Про
					ведение плановых профилактических
					осмотров, работ, проверка работоспо-
					собности установок. Устранение неис-
					правностей в системах пожаротуше-
					ния, СКД, дымоудаления, управлении
					ворогами и шлагбаумами.
	Рамонт замана аппара	ж/д	1	2 раза в год По ме-	Замена вышедших из строя электро-
	Ремонт, замена аппара- туры защиты, контроля и	л./Д	1		установочных изделий (автомат. вы-
	управления общего поль-			ре пеоблодимости.	ключатели, ФР, датчики движения).
	* *				ключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением
	зования				
					их от сети освещения. Установка ново-
					го выключателя с присоединением их п
					сети освещения. Проверка работы вы-
					ключателя или розетки. Замена авто-
					матических выключателей и розеток.
					Дополнительная установка фотореле,
					розеток. Выполнение работ на четах
					учета, снятие показаний, передача по-
36					лученных показаний
37	ТО этажных щитков	ШТ	57		Снятие крышки щита. Осмотр состоя-
				ре необходимости.	ния электрооборудования, очистка от
					пыли. Протяжка контактных соедине-
					ний. Протирка щитка. Проверка рабо-
					ты шитка
38	Ремонт, замена освети-	ж/д	1	Еженедельно. По	Замена перегоревшей лампы. Снятие
	тельных установок поме-	F 1		мере необходимо-	плафона. Вывертывание из патрона
	щений общего пользова-			сти.	перегоревшей электролампы. Ввинчи-
	ния и уличного освеще-				вание новой электролампы. Установка
	ния				плафона. Проверка работы электро-
					лампы. Замена светильников. Отсо-
					единение от электропроводки и снятие
					арматуры крепления светильника.
					Установка нового светильника с под-
					соединением к электропроводке. Заме-
					на люминесцентной (светодиодной)
					лампы светильника Снятие плафона
					или рассеивателя. Снятие вышедшего
					из строя источника света. Установка
	I I		•	ĺ	нового источника света. Установка
					плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслужива-	шт.	2	В соответствии с	Проверка исправности и замена вы-
	ние лифтов			графиком ПНР. По	ключателей и переключателей всех
				мере необходимо-	типов.
				сти. Аварийное об-	Проверка и регулировка зазоров этаж-
					ных переключателей. Проверка ис-
				точно	правности механизма переключателя.
					Проверка и регулировка положения
					выключателя на открывание и закры-
					вание створок раздвижных дверей
					шахты и кабины. Проверка исправно-
					сти работы редуктора и микропе-
					реключателя реверса электродвигате-
					ля. Проверка надежности крепления
					шкивов на валах электродвигателя и
					редуктора. Подтягивание крепления
					узлов привода дверей. Проверка вы-
					ключателей безопасности: запирания
					дверей шахты автоматическими и не-
					автоматическими замками, закрывания
					створок двери кабины. Проверка дей-
					ствия механизма переключателя. Про-
					верка исправности действия механизма
					концевого выключателя.
					Проверка технической и эксплуата-
					ционной документации. Проверка
					функционирования лифта на всех ре-
					жимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	ſ '	Причина нарушения	Примечание
		шения		
1				

7, Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

Nº ⊓/	Вид услуг	Периодич- ность	Документ, устанав- ливающий перио-	Соответ-	Сумма за- трат	Приме- чание
п	yenyi	выполнения	дичность услуг	объему и качеству	ιραι	чание
1	Горячее водо- снабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	944396,74	
2	Холодное водоснаб- жение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	524631,61	
3	Водо- отведение и очистка сточных	365 дней в году	Правила предостав- ления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-	соответствует	396587,42	

	вод		щений в многоквар- тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
			постановлением Пра-			
			вительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь –		соответствует	1982185,75	
4	Отопление	Декабрь	Правила предостав- ления коммунальных	Соответствует	1902103,73	
		докаорь	услуг собственникам и			
			пользователям поме-			
			щений в многоквар-			
			тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
			постановлением Пра-			
			вительства			
_	0	205	от 06.05.2011 № 354		4044040.04	
5	Электро-	365 дней в году	Правила предостав-	соответствует	1344613,64	
	энергия		ления коммунальных услуг собственникам и			
			пользователям поме-			
			щений в многоквар-			
			тирных домах и жилых			
			домов, утвержденные			
		постановлением Пра-				
			вительства			
			от 06.05.2011 № 354			
6	Обраще-	365 дней в году	Решение Казанской	соответствует	491806,95	
	ние с ТКО		городской Думы			
			от 17 июня 2011 г. N 5- 6 "О Правилах обра-			
			щения с отходами на			
			территории города			
			Казани"			

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п		Начислено	Оплачено	Оплачено по-	Начислено УК	Оплачено
	коммунальной		поставщи-	ставщику	собственникам	собственниками в
	услуги		ком УК			УК
1	Холодное водо-	ООО «Челны	921219,03	925208,41	921219,03	925208,41
	снабжение и во-	водоканал»				
	доотведение					
2	ГВС и отопле-	AO «Татэнерго»	2926582,49	2958868,46	2926582,49	2958868,46
	ние	НЧТС				
3	Электроэнергия	НчЭС Автоза-	1344613,64	1421486,79	1344613,64	1421486,79
		водской РЭС				
4	тко	ООО «Принта»	491806,95	495961,76	491806,95	495961,76

<u>9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:</u> отсутствуют

10. Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

<u>№</u> п/п	Начисленная собственникам поме-	Оплаченная собственникам по-	Примечание	
11/11	щений сумма за отчетный период	мещений сумма за отчетный период		
	788741,36	764535,01		

- 11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.
- 11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

	Отчет составлен:	«»		20	года.
--	------------------	----	--	----	-------

Управляющий ЖК «Крылатый»	 /