ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37В

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).

1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года

1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

I. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37В

2. Серия, тип постройки:

3. Год постройки:2016 г.

4. Степень износа по данным государственного технического учета:

5. Степень фактического износа: 7 %

6. Год последнего капитального ремонта:

7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

8. Количество этажей: 20

9. Наличие подвала: I

II. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: 1 технический этаж

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 190

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет

18. Строительный объем: 44447 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 12266,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9497,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,3 кв. м.

20. Количество лестниц - 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 1198,9кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. <u>Поступившие средства за отчетный период</u>

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2991194,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2915995,45
Процент оплаты от начисленной суммы	97,4

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ___-----_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____-----_____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.1	4956.46
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.2	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.3	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.5	1.13
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.6	1.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.7	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.8	5282.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.9	2808.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.10	6231.59
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.11	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.12	4817.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.13	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.14	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.15	8552.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.19	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.21	18.47
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.22	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.24	0.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.25	6163.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.27	11.84
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.28	3379.84
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.29	4816.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.30	0.81
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.31	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.35	1.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.36	6627.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.37	0.73

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.38	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.39	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.40	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.41	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.42	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.43	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.44	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.45	7210.45
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.47	9905.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.50	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.57	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.58	0.45
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.60	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.64	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.67	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.69	84847.82
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.70	821.56
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.71	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.72	4769.3
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.73	4295.78
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.74	134.93
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.75	1.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.76	1.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.78	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.81	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.83	0.67
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.84	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.87	0.74

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.88	5578.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.89	136.54
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.90	0.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.91	0.96
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.92	1290.96
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.93	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.94	670.47
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.95	1.16
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.96	5847.66
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.101	0.96
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.102	2579.93
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.103	1928.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.104	0.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.106	187.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.107	7000.73
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.110	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.111	337.92
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.112	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.114	3306.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.116	90.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.117	31265.08
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.119	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.120	7.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.121	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.122	1404.85
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.127	9313.96
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.130	763.99
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.132	0.68

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.134	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.138	4020.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.139	0.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.140	0.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.141	5249.53
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.143	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.144	0.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.147	6732.04
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.148	3559.53
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.150	9409.65
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.151	0.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.152	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.156	1.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.157	70693.18
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.158	297.48
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.159	244.8
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.160	0.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.161	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.163	0.67

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.164	32357.13
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.166	121.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.169	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.170	236.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.171	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.172	6837.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.173	0.6
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.174	2251.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.175	8.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.176	15365.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.178	0.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.179	4017.1
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.181	0.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.183	455.73
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.184	5736.38
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.185	23995.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.186	1
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.187	2188.77

ВСЕГО: **431194.54** руб.

4. **Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ и/л	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	394094,76	1650200231 (ОООТК «ТАТПРОМТЭК»
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общею имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	242170,34	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	368312,84	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в т ом числе дератизация (дезинсекция)	23204,28	1650123932(ООО « ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	363713,54	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)

6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, R ТОМ числе: жилого здания	383045,34	1657113073 (ООО “Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	319511,82	1657113073 (ООО "Тех-11оддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	105894,54	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	9025,22	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	105066,10	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	323194,94	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	160221,60	1657113073(000 “Тех-11оддержка
13.	Техническое обслуживание н ремонт систем пожарной сигнализации	127625,04	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (ООО «Безопасность)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	767937,72	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	0	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имуще- ства в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	Состав рабо т
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	241,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1198,9	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка

					стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование 'ГКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. площадка	1 1	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	793,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	970	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	793,6	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	970	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При-дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходимости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилого комплекса механизированным способом	м2	612	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от

					вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра

					от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутри домовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необ ходимости. Поверка 1 раз в 4/6лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма па счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автомати-

					ки. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача полученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	48	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы шитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	------	------	------	------

7, Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	958035,40	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	560567,64	
3	Водоотведение и очистка сточных	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-	соответствует	419922,22	

	вод		щений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь – Декабрь	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1960683,06	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1415384,06	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	463016,45	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челны водоканал»	980489,86	949985,89	980489,86	949985,89
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС	2918718,46	2868165,96	2918718,46	2868165,96
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС	1415384,06	1369897,00	1415384,06	1369897,00
4	тко	ООО «Принта»	463016,45	465565,87	463016,45	465565,87

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10.Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	767937,72	752749,22	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «___» _____ 20___ года.

Управляющий ЖК «Крылатый»_____/_____/

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).

1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года

1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

I. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37

2. Серия, тип постройки:

3. Год постройки:2014 г.

4. Степень износа по данным государственного технического учета:

5. Степень фактического износа: 10 %

6. Год последнего капитального ремонта:

7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

8. Количество этажей: 25

9. Наличие подвала: I

II. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: 1 технический этаж

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 176

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет

18. Строительный объем: 87095 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 14342,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 8884,5кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2757,6 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 33 кв. м.

20. Количество лестниц - 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 297,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 1 629,7кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 249_кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. <u>Поступившие средства за отчетный период</u>

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3706634,81
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3538166,49
Процент оплаты от начисленной суммы	95,4

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ___-----_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: ____-----_____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.5	311.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.6	5999.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.19	57133.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.27	52.27
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.32	6364.55
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.40	29048.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.41	15780.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.42	15013.64
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.45	7973.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.56	2342.41
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.57	2067.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.58	10579.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.61	6349.53
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.62	88.61
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.65	4128.52
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.68	15904.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.70	5644.61
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.71	594.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.73	652.66
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.81	3747.76
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.84	10873.06
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.85	2395.11
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.89	79297.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.92	1707.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.96	278.36
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.102	5500.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.103	3343.52

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.110	640.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.111	866.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.120	6510.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.126	1547.89
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.129	625.8
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.134	44672.86
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.138	16930.7
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.140	5650.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.146	5190.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.153	4996.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.155	12561.2

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.157	30973.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.165	7213.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.172	1214.44
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.176	39355.79
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1001	39745.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1101	37223.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1112	6221.91
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113А	3288.99
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113Б	10337.03
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1114	44816.81

ВСЕГО: **613756.21** руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ и/л	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	482501,20	1650200231 (ОООТК «ТАТПРОМТЭК»
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общею имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	281779,80	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	452364,00	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в т ом числе дератизация (дезинсекция)	28499,40	1650123932(ООО « ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	446714,10	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	470458,56	1657113073 (ООО “Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	392427,00	1657113073 (ООО "Тех-11оддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	110608,73	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	13796,08	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»

10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	203510,01	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	396950,64	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	186226,44	1657113073(000 “Тех-11оддержка
13.	Техническое обслуживание н ремонт систем пожарной сигнализации	156748,74	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	54150,00	1650150365 (ООО «Безопасность)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	943184,52	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	0	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	Состав рабо т
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	297,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1629,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	6	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование 'ГКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. площадка	1 1	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1364	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	10	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	1364	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	10	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При-дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходимости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1100	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.

24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутри домовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
31	Ремонт оборудования,	ж/д	1	1 раз в год. По ме-	Смена задвижек, кранов. Отсоедине-

	приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования			ре необходимости	ние арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необ ходимости. Поверка 1 раз в 4/6лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма па счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением

					их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача полученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	48	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы шитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание

1	------	------	------	------

7, Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1016667,46	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	503045,94	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	382544,79	
4	Отопление	Январь – Декабрь	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2407964,64	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1273891,99	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	436572,02	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челны водоканал»			885590,73	839461,64

2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС			3424632,10	3392050,63
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС			1273891,99	1269103,23
4	тко	ООО «Гринта»			436572,02	438088,26

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10.Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	943184,52	900714,74	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «___» _____ 20___ года.

Управляющий ЖК «Крылатый»_____/_____/

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37Б

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).

1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года

1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

I. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37Б

2. Серия, тип постройки:

3. Год постройки:2016 г.

4. Степень износа по данным государственного технического учета:

5. Степень фактического износа: 7 %

6. Год последнего капитального ремонта:

7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

8. Количество этажей: 20

9. Наличие подвала: I

II. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: 1 технический этаж

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 190

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет

18. Строительный объем: 44549 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 12280,0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9510,4кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,4 кв. м.

20. Количество лестниц - 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 1199,1кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежночелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. <u>Поступившие средства за отчетный период</u>

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2978511,47
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2978220,25
Процент оплаты от начисленной суммы	99,9

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: ___-----_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____-----_____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.1	39631.62
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.3	1059.77
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.6	1484.79
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.8	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.13	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.14	821.49
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.16	4456.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.19	9020.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.21	0.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.22	0.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.23	3455.34
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.25	20257.73
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.26	424.6
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.27	9455.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.31	0.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.35	365.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.37	7859.16
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.39	1469.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.40	2689.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.41	13905.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.42	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.44	5326.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.46	4965.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.49	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.51	2354.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.53	3016.3
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.57	5523.62

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.60	1595.91
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.61	1032.78
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.62	0.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.64	3957.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.65	4485.82
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.69	5618.36
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.73	0.18
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.77	4441.45
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.81	6755.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.87	50586.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.91	6555.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.96	2284.02
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.98	2605.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.102	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.106	6251.41
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.110	90.08
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.111	0.27
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.123	3367.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.124	3016.47
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.128	299.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.133	0.19

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.134	29213.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.135	51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.144	0.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.151	8069.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.152	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.154	4829.98
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.155	3564.22
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.157	0.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.158	5303.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.161	3182.29
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.162	1171.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.167	1488.04
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.169	1695.34
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.170	7996.51
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.171	4256.54
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.174	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.181	3823.05
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.182	0.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.185	5284.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.186	14691.2
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.189	27358.89

ВСЕГО: 362470.94 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	394506,43	1650200231 (ОООТК «ТАТПРОМТЭК»
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общею имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	242423,96	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	368697,96	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в т ом числе дератизация (дезинсекция)	23229,11	1650123932(ООО « ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	364094,26	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, R ТОМ числе: жилого здания	383445,92	1657113073 (ООО “Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	319846,70	1657113073 (ООО "Т ех-11оддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	106005,70	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	9771,20	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	92312,79	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	323533,68	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	160389,72	1657113073(000 “Тех-11оддержка
13.	Техническое обслуживание н ремонт систем пожарной сигнализации	127758,88	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (ООО «Безопасность)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	768741,36	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	0	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный пбоиод

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имуще- ства в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.нзм	Кол-во	периодичность	Состав рабо т
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	241,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1199,1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка ныли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.

5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование 'ГКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. площадка	1 1	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1119,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвижка снега при снегопаде:	м2	1119,6	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	При-дом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и с клады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходимости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилого комплекса механизированным способом	м2	938	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогруз-

					чика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.

					Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутри домовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необ ходимости. Поверка 1 раз в 4/6лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма па счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных

					параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача полученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	57	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы шитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	------	------	------	------

7, Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	944396,74	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	524631,61	
3	Водоотведение и очистка сточных	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-	соответствует	396587,42	

	вод		щений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь – Декабрь	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1982185,75	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1344613,64	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	491806,95	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челны водоканал»	921219,03	925208,41	921219,03	925208,41
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС	2926582,49	2958868,46	2926582,49	2958868,46
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС	1344613,64	1421486,79	1344613,64	1421486,79
4	тко	ООО «Принта»	491806,95	495961,76	491806,95	495961,76

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10.Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11.Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	788741,36	764535,01	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «___» _____ 20___ года.

Управляющий ЖК «Крылатый»_____/_____/