

Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	4	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5808932,03
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5700131,14
Процент оплаты от начисленной суммы	98,1

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.4	2139.91
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.10	7817.77
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.13	5412.35
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.25	5304.07
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.26	5240.18

ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.32	7405.28
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.48	3862.66
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.52	8389.1
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.54	9876.54
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.60	14392.36
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.73	4867.69
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.76	147.58

ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.79	31293.69
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.94	384.67
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.98	5761.27
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.105	2689.21
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.114	11536.51
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.115	4676.06
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.122	1358.04
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.129	26.19
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.130	34.05
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.135	3597.58
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.137	6107.93
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.138	5312.39
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.141	1963.78
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.143	472.03
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.150	3864.47
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.160	28.85
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.165	9986.68
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.171	4200
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.173	7190.03
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.177	3847.71
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.179	6819.48
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.181	4330.74
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.183	3543.69
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.184	333.9
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.191	2961.7
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.192	6272
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.193	220.59
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.194	22.65
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.199	5342.59
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.200	4074.97
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.201	5222.94
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.202	5976.16
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.208	8116.8
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.211	405.88
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.242	6642.53
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.251	8476.76
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.276	7146.66
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.278	4890.1
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.282	21983.94
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.288	3349.89

ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.289	1549.29
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.297	5180.08
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.304	2828.95
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.1008	16865.26
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2001	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2002	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2003	1901.27
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2005	574.6
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2007	130.64
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2008	171.51
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2009	5457.23
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2010	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2011	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2014	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2015	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2016	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2017	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2018	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2019	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2020	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2021	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2022	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2023	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2024	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2027	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2028	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2030	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2031	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2032	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2033	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2034	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2035	1279.38
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2036	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2037	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2038	2530.16
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2040	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2041	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2043	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2044	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2045	661.44

ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2046	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2047	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2048	388.72
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2050	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2051	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2052	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2053	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2055	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2057	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2058	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2059	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2061	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2062	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2063	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2064	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2065	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2066	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2067	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2068	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2069	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2071	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2072	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2074	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2075	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2076	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2077	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2078	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2079	661.44
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2080	662.13

ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2081	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2082	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2083	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2084	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2085	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2086	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2087	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2088	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2089	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2090	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2091	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2092	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2093	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2094	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2095	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2096	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2098	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2099	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2100	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2101	595.34
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2102	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2103	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2104	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2118	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2119	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2120	662.13
ул.ВОССТАНИЯ УЛ дом 826 кв.2121	662.13

ВСЕГО: 379691,18 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	672633,48	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного	394852,38	1657144226 (ООО

	участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования		"ЭлитДом")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	706191,18	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	25754,04	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
5.	Управление жилищным фондом	657811,56	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
6.	Содержание общедомовой сети ТВ присма	96758,16	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	721798,44	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	660156,18	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
9.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	531400,68	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	227075,40	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
11.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	254510,69	1661036061 (ООО «Ханд»)
12.	Техническое обслуживание домофонов	212246,28	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
13.	Капитальный ремонт жилого дома	1084657,68	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
14.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	51500,46	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
15.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	53072,94	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
16.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	24725,13	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
17.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	380853,34	1657144226 (ООО "ЭлитДом")
18.	Охрана общего имущества МКД	1009738,80	1660302105(ЧОО «ЛЕ-ГИС»)
19.	Обслуживание систем видеонаблюдения	87395,40	1681000024 (ПАО «Тат-телеком»)

ИТОГО: 7853132,22 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	96	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды

					или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1819.2	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	182	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	125	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	6	при температуре - 5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом	1	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1830	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	780	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	14	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка контейнерной площадки с контейнерами	шт.	6	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1050	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Ручной полив газонов	м2	780	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	780	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	5	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	3	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска: Порешеток Полусфер Ограждения периметра Дверей Ограждений	п.м. шт. м2 шт. м2	1000 30 203 30 264	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.

19	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1050	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
20	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	2	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
21	Ремонт и укрепление дверей	шт.	16	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
22	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом		ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
23	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	
25	Испытание системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	
26	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	0	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счет-

					чика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
27	Проверка коллективных приборов учет.	шт	6	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p> <p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	200	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка труб.
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	2	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	2	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и проверка приборов учета	шт	0	По мере необходимости. Проверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	п.м	225		Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
33	Обслуживание и ремонт	шт	5	Ежедневно	Обслуживание системы автоматиче-

	систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения				ского управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
34	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	14	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
35	ТО этажных щитков	шт	46	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
36	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	шт	90	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

37	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
38	Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных	соответствует	1498244,84	

	снабжение		услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	791724,16	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1007211,32	
4	Отопление	Январь – Декабрь	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2795281,92	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2111362,60	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	587230,91	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1798935,48	1768792,48	1798935,48	1768792,48
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	4293526,76	4263182,46	4293526,76	4263182,46
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	2111362,60	1911755,59	2111362,60	1911755,59
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	587230,91	589114,09	587230,91	589114,09

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262 (в редакции от 14.06.2019г. №2168)

11.2. Размер фонда капитального ремонта _____ руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	1084657,68	1070244,94	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 6 » 02 2024 года.

Управляющий В. Туратов И.С.